

Số: 19 /TB-UBND

Ngọc Lũ, ngày 18 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở địa bàn xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTP ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Ủy ban nhân xã Ngọc Lũ thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng tại xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam để các đơn vị, tổ chức có đủ năng lực, kinh nghiệm tham gia gửi hồ sơ theo các nội dung sau đây:

• **Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

- Đơn vị được UBND tỉnh Hà Nam giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: UBND xã Ngọc Lũ.

- Địa chỉ: Xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Khu dân cư thôn 4 (thôn 7 cũ) và thôn 6 (thôn 9 cũ) xã Ngọc Lũ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 28/11/2019, gồm các vị trí như sau:

* **Vị trí 1 (thôn 4):**

+ Từ lô LK01 đến lô LK55 (đường từ nhà ông Thành thôn 4 đến điểm Sóc Đông thôn 4) gồm 55 lô với tổng diện tích 9.978 m², giá khởi điểm là 1.200.000 đồng/m² (Một triệu hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

+ Từ lô LK58- lô LK114 (các tuyến đường còn lại) gồm 57 lô với tổng diện tích là 10.307 m², giá khởi điểm là 700.000 đồng/m² (Bảy trăm nghìn đồng trên một mét vuông)



* **Vị trí 2 (thôn 6):** Từ lô LK01 đến lô LK05, gồm 05 lô với tổng diện tích 922 m², giá khởi điểm là 630.000 đồng/m² (Sáu trăm ba mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Có đủ trang thiết bị, phương tiện phục vụ công việc (phiên đấu giá QSD đất) như máy tính, máy in, máy chiếu...

- Có ít nhất 09 Đấu giá viên đang hành nghề, có đóng bảo hiểm nghề nghiệp tại đơn vị, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có tối thiểu 3 năm kinh nghiệm.

- Đã thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất trong các năm 2017 tới tháng 2/2020 trên phạm vi toàn quốc, trong đó:

+ 05 hợp đồng thực hiện đấu giá QSD đất có giá trị QSD đất theo giá đấu giá thành công trên 200 tỷ.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh, giấy đăng ký hoạt động có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm của các Đấu giá viên, các Hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá kèm thanh lý;

+ Phương án tổ chức đấu giá (01 bản gốc);

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá (01 bản gốc);

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ 08h00 phút ngày 19/3/2020 đến 16h00 phút ngày 23/3/2020 (Trong giờ hành chính trừ Thứ 7, Chủ nhật)

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lũ

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lũ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

T/M. UBND XÃ NGỌC LŨ



CHỦ TỊCH
TRẦN ĐÌNH THẠM