

Số: 3915 /QĐ-UBND

Bình Lục, ngày 4 tháng 11 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Ân, Thôn Vị Thượng - xã Trung Lương – huyện Bình Lục

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kết luận số 29/KL-TTr ngày 14/8/2020 của Thanh tra huyện Bình Lục về việc Thẩm tra báo cáo số 56/BC-TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh nội dung cấp GCNQSD đất của hộ ông Phạm Văn Ân vợ là Lê Thị Nhung tại thôn Vị Thượng, xã Trung Lương, huyện Bình Lục;

Xét Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND xã Trung Lương về việc đề nghị thu hồi và điều chỉnh hồ sơ địa chính, cấp GCN QSDĐ cho chủ sử dụng đất tại xã Trung Lương;

Xét Tờ trình số 66/TTr-TNMT ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Phòng Tài nguyên Môi trường về việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Ân – thôn Vị Thượng - xã Trung Lương, huyện Bình Lục.

### QUYẾT ĐỊNH

#### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 696958 đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Ân và bà Trần Thị Mai địa chỉ thường trú: Thôn Vị Thượng xã Trung Lương, với diện tích 1.630 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn: 340 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất vườn: 486 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 840 m<sup>2</sup>

NGƯỜI DẪN ĐẦU  
HỘI ĐỒNG CHẤM  
NGƯỜI DẪN ĐẦU

thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063, thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính xã Trung Lương lập năm 1998, chỉnh lý năm 2011).

Lý do thu hồi: Cấp không đúng quy định, thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013; điểm c, khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.


2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Ân vợ là bà Lê Thị Nhung, địa chỉ thường trú: Thôn Vị Thượng, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam với diện tích 1.453 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 325 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK): 970 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 158 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063 thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 11.

**Điều 2.** UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. UBND xã Trung Lương có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Phạm Văn Ân và hộ gia đình ông Phạm Văn Ân, trường hợp hộ gia đình ông Phạm Văn Ân và hộ ông Phạm Văn Ân không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trung Lương, tại nơi sinh hoạt chung của thôn Vị Thượng, xã Trung Lương.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn với UBND xã Trung Lương phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 696958 đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Ân và bà Trần Thị Mai; Điều chỉnh hồ sơ địa chính và hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Ân và bà Lê Thị Nhung theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục, Chủ tịch UBND xã Trung Lương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, hộ ông Phạm Văn Ân và hộ ông Phạm Văn Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận: ~~...~~

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**NGUYỄN ĐĂNG ĐỊNH**

Số: 66 /TTr-TNMT

Bình Lục, ngày 31 tháng 8 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**V/v thu hồi và cấp lại GCN QSDĐ cho hộ ông Phạm Văn Ấn  
Thôn Vị Thượng - xã Trung Lương – huyện Bình Lục**

**Kính gửi: UBND huyện Bình Lục.**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Kết luận số 29/KL-TTr ngày 14/8/2020 của Thanh tra huyện Bình Lục về việc Thẩm tra báo cáo số 56/BC-TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh nội dung cấp GCNQSD đất của hộ ông Phạm Văn Ấn vợ là Lê Thị Nhung tại thôn Vị Thượng, xã Trung Lương, huyện Bình Lục;*

*Xét Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND xã Trung Lương về việc đề nghị thu hồi và điều chỉnh hồ sơ địa chính, cấp GCN QSDĐ cho chủ sử dụng đất tại xã Trung Lương;*

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện xét quyết định:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 696958 đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Ấn và bà Trần Thị Mai địa chỉ thường trú: Thôn Vị Thượng xã Trung Lương, với diện tích 1.630 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn: 340 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất vườn: 486 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 840 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063, thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính xã Trung Lương lập năm 1998, chỉnh lý năm 2011).

Lý do thu hồi: Cấp không đúng quy định, thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013; điểm c, khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Ân vợ là bà Lê Thị Nhung, địa chỉ thường trú: Thôn Vị Thượng, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam với diện tích 1.453 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 325 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK): 970 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 158 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063 thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 11.

Khi có quyết định của UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện sẽ phối hợp với các cơ quan thực hiện nghiêm các nội dung của quyết định và các quy định khác của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG



TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN THỊ KIM THOÀ