

Số: /KH-UBND

Bình Lục, ngày tháng năm 2022

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đông Du, huyện Bình Lục**

*Căn cứ Nghị quyết số 29/2015/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phát triển khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Hà Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2050;*

*Căn cứ Nghị quyết số 15-NQ/TU ngày 15/9/2021 của Tỉnh ủy về đẩy mạnh cơ cấu lại ngành nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới bền vững, NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND, ngày 29/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Đông Du - An Mỹ huyện Bình Lục;*

*Căn cứ Văn bản số 286/UBND-NN&TNMT ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về chủ trương đầu tư Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 242/HD-SNN ngày 18/3/2022 của Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh Hà Nam hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đông Du, huyện Bình Lục;*

*Căn cứ Thông báo số 106-TB/HU ngày 22/02/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thực hiện dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đông Du.*

UBND huyện Bình Lục xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đông Du, huyện Bình Lục như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Tích tụ ruộng đất thành vùng tập trung với diện tích 19,5 ha tại khu quy hoạch nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thuộc thôn An Bài 1, thôn An Bài 2, thôn Quyết Thắng, xã Đông Du để cho Hợp tác xã Sản xuất và Dịch vụ Nông nghiệp Thanh Hà thuê, đầu tư thực hiện dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm nhằm đẩy

manh tái cơ cấu ngành nông nghiệp của huyện theo hướng nâng cao giá trị sản xuất trên một đơn vị diện tích đất canh tác.

## **2. Yêu cầu**

- Cấp ủy đảng, chính quyền, các ban ngành đoàn thể từ huyện, xã đến các thôn tập trung chỉ đạo, đẩy mạnh công tác tuyên truyền giải thích mục đích, ý nghĩa của dự án, qua đó tạo sự đồng thuận, nhất trí cao đối với cán bộ, đảng viên và các hộ dân có đất trong vùng quy hoạch thực hiện dự án tự nguyện cho thuê quyền sử dụng đất với thời gian 30 năm.

- Quá trình thực hiện tích tụ ruộng đất phải đảm bảo thời gian và công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật để ổn định tình hình chính trị góp phần thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

### **1. Thành lập Ban chỉ đạo và tổ công tác**

- Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác cấp huyện: Thành phần Ban chỉ đạo gồm các đồng chí Lãnh đạo UBND huyện, Lãnh đạo các phòng chuyên môn, do Lãnh đạo UBND huyện làm Trưởng ban; Tổ công tác gồm các cán bộ phòng Nông nghiệp và PTNT, các phòng ban chuyên môn, do Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT làm Tổ trưởng. Phân công nhiệm vụ cho từng thành viên Ban chỉ đạo và Tổ công tác để tham mưu giúp việc cho UBND huyện.

- Thành lập Ban chỉ đạo và tổ công tác cấp xã: Ban chỉ đạo cấp xã do đồng chí Bí thư Đảng ủy xã làm Trưởng ban; thành viên là các đồng chí trong BTV, BCH Đảng bộ, lãnh đạo UBND xã, cùng các cán bộ chuyên môn có liên quan. Tổ công tác do đồng chí Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng. UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện, phân công nhiệm vụ cho các thành viên và một số cán bộ chuyên môn giúp Chủ tịch UBND xã.

Thời gian thực hiện trước ngày 25/3/2022.

### **2. Công tác tuyên truyền vận động**

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của tỉnh, các văn bản chỉ đạo của huyện về mục đích của dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đồng Du, quyền lợi và trách nhiệm đối với các hộ có đất cho thuê thực hiện dự án .....

Thời gian thực hiện trong suốt quá trình thực hiện dự án.

### **3. Triển khai công tác tích tụ ruộng đất**

- Tổng hợp số liệu đất đai thuộc khu quy hoạch thực hiện dự án.

- Tổ chức các hội nghị để phổ biến, quán triệt nội dung thực hiện, cơ chế chính sách, quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên tham gia tích tụ ruộng đất nông nghiệp.

- Tổng hợp, giải quyết những ý kiến đề xuất, những vướng mắc do các hộ dân kiến nghị, những hộ dân chưa đồng thuận cho thuê đất... Xây dựng phương án hoán đổi ruộng đất (nếu có) đối với các hộ nằm trong vùng quy hoạch dự án nhưng không cho thuê đất để chuyển sang các vị trí khác sản xuất, tạo mặt bằng sạch theo quy mô của dự án đã được quy hoạch.

- Triển khai ký hợp đồng thuê đất giữa các hộ dân và chủ đầu tư.

Thời gian thực hiện xong trước ngày 31/5/2022.

#### **4. Triển khai thực hiện dự án**

Sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý của dự án theo quy định, thực hiện cơ bản công tác ký kết hợp đồng thuê đất. Chủ đầu tư tiến hành thực hiện dự án.

Dự kiến thời gian thực hiện bắt đầu từ tháng 6/2022.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Nông nghiệp & PTNT**

- Là cơ quan thường trực phối hợp các ngành liên quan, tham mưu UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện, tổng hợp tiến độ kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện.

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức hội nghị triển khai kế hoạch với xã Đồng Du.

- Tổ chức kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện dự án.

#### **2. Phòng Tài nguyên và môi trường**

- Hướng dẫn UBND xã Đồng Du kiểm tra, đối soát, thống kê diện tích đất, lập danh sách các hộ có đất trong vùng quy hoạch thực hiện dự án.

- Thẩm định phương án hoán đổi ruộng đất nông nghiệp (nếu có) do UBND xã Đồng Du xây dựng đối với các hộ dân có đất trong vùng quy hoạch dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm, chuyển đổi về khu vực khác để sản xuất.

- Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, thẩm định và phê duyệt trình UBND huyện Bình Lục cấp giấy phép môi trường.

#### **3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Hướng dẫn chủ đầu tư về trình tự thủ tục, thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500, trình UBND huyện Bình Lục ban hành quyết định phê duyệt.

- Phối hợp với các cơ quan, địa phương để quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trong quá trình triển khai dự án.

#### **4. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Hướng dẫn thủ tục cho chủ đầu tư thực hiện đăng ký thành lập chi nhánh văn phòng hợp tác xã tại Hà Nam.

#### **5. Phòng Tư pháp**

- Phối hợp với các ngành liên quan của huyện và UBND xã Đồng Du thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản chủ trương của tỉnh về tích tụ ruộng đất, luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành (quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu ruộng đất) thông qua các hội nghị quần dân chính của xã, hội nghị tại các thôn có liên quan đến dự án.

- Phối hợp với Trung tâm trợ giúp pháp lý của tỉnh (Sở Tư pháp) tổ chức tuyên truyền hoặc đối thoại, tư vấn trợ giúp cho các hộ chưa đồng thuận.

## **6. Công an huyện**

Nắm bắt tình hình dư luận quần chúng nhân dân, đảm bảo an ninh trật tự, tuyên truyền vận động cán bộ đảng viên, triển khai thực hiện Nghị quyết, kế hoạch, tích tụ ruộng đất để phục vụ dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đồng Du.

## **7. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

Phối hợp với các cơ quan, địa phương giải quyết vướng mắc, tồn tại có liên quan đến đất của các hộ dân cho thuê trong quá trình thực hiện dự án.

## **8. Phòng Văn hóa & Thông tin, Đài truyền thanh**

- Tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của tỉnh, các văn bản chỉ đạo của huyện, quyền lợi và trách nhiệm đối với các hộ có đất cho thuê thực hiện dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đồng Du.

- Viết bài đưa tin về hiệu quả những mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao ở các địa phương trong tỉnh, ngoài tỉnh mang lại thu nhập cao cho bà con nông dân.

## **9. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc huyện và các tổ chức đoàn thể (Hội nông dân, Hội phụ nữ, Hội cựu chiến binh, Đoàn thanh niên...)**

- Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước việc tích tụ ruộng đất nông nghiệp để phục vụ dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đồng Du.

- Chỉ đạo các đoàn thể của xã Đồng Du tuyên truyền cho mọi người dân có đất trong vùng quy hoạch tự nguyện cho thuê và quyền lợi, trách nhiệm khi cho thuê đất.

## **10. Đối với xã Đồng Du**

- UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện; thành lập Ban chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã; phân công nhiệm vụ cho các thành viên và một số cán bộ chuyên môn giúp Chủ tịch UBND xã.

- Tổng hợp số liệu đất đai thuộc khu quy hoạch thực hiện dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đồng Du.

- Tổ chức hội nghị quân dân chính, họp chi bộ các thôn có đất trong khu quy hoạch dự án để phổ biến, quán triệt nội dung, cơ chế chính sách, quyền lợi đối với các hộ dân có đất cho thuê thực hiện dự án.

- Hợp với các hộ dân theo địa bàn thôn, xóm có đất trong vùng quy hoạch tích tụ ruộng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm, thống nhất các nội dung liên quan đến tích tụ ruộng đất để phổ biến, giải thích các chủ trương, kế hoạch, quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên tham gia tích tụ ruộng đất nông nghiệp.

- Tổng hợp, giải quyết những ý kiến đề xuất, những vướng mắc do các hộ dân kiến nghị, những hộ dân chưa đồng thuận cho thuê đất....

- Xây dựng phương án hoán đổi ruộng đất (nếu có) đối với các hộ nằm trong vùng quy hoạch dự án nhưng không cho thuê đất để chuyển sang các vị trí khác sản xuất, tạo mặt bằng sạch theo quy mô của dự án đã được quy hoạch.

- Tổ chức, rà soát thống kê số hộ có đất, diện tích đất của từng hộ trong vùng quy hoạch để tổng hợp số liệu làm cơ sở ký hợp đồng.

- Triển khai ký hợp đồng thuê đất giữa các hộ dân và chủ đầu tư.

- UBND xã chứng thực hợp đồng thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đất với từng hộ dân.

- Phối hợp với HTX sản xuất và DVNN Thanh Hà chi trả tiền thuê đất cho các hộ theo hợp đồng đã được ký.

Trên đây là nội dung kế hoạch thực hiện Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi giá trị kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm tại xã Đồng Du. Yêu cầu các phòng, ban của huyện, UBND xã Đồng Du khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, phản ánh kịp thời về UBND huyện (*qua phòng Nông nghiệp và PTNT*) để chỉ đạo giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Hà Nam;
- Sở Nông nghiệp & PTNT;
- TTHU, HĐND huyện
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các ngành liên quan;
- UBND xã Đồng Du;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Đức**