

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH LỤC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Bình Lục, ngày tháng 6 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý quy hoạch,  
kiến trúc, trật tự xây dựng; quản lý đầu tư  
xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện Bình Lục

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Chủ đầu tư các dự án, công trình trên địa bàn huyện Bình Lục.

Thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong thời gian vừa qua, huyện Bình Lục đã đẩy mạnh công tác thu hút đầu tư, đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn.

Để đảm bảo hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, trật tự xây dựng, chất lượng công trình, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

**1. Về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng**

- Yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với các Phòng, Ban liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức rà soát quy hoạch để thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng. Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; hướng dẫn thực hiện xin Giấy phép xây dựng trước khi thi công công trình nhà ở trong đô thị. Kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý, đình chỉ hoạt động đối với các công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xây dựng trái phép, không phép trên địa bàn. Thực hiện các biện pháp xử lý với các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm.

**2. Đối với việc đầu tư xây dựng các công trình**

- Yêu cầu Chủ đầu tư rà soát các dự án, công trình đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt; báo cáo Phòng Kinh tế và Hạ tầng về quy mô đầu tư, báo

cáo Phòng Tài chính - Kế hoạch về tình hình nợ xây dựng cơ bản trước khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Chủ đầu tư tiến thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

- Trước khi khởi công công trình yêu cầu các Chủ đầu tư là UBND các xã, thị trấn, Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện (*thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư*) phải báo cáo thông tin công trình, tiến độ thi công (*thời điểm thi công, thời gian hoàn thành...*), chất lượng công trình theo tiến độ thi công công trình về Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*).

- Sau khi công trình hoàn thành tổng hợp hồ sơ pháp lý liên quan, quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất lượng các công trình trên địa bàn theo phân cấp; kiểm tra công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư đối trong quá trình thi công và nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

### **3. Về công tác đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường**

- Thực hiện nghiêm các nội dung liên quan đến việc cung cấp thông tin công trình, tiến độ thi công, chất lượng công trình.

- Trước khi triển khai thi công các hạng mục công trình phải có đầy đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cơ quan có thẩm quyền thẩm định; có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Thực hiện thi công các hạng mục công trình đúng giấy phép xây dựng, đảm bảo chất lượng công trình như hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn lao động trong và ngoài phạm vi dự án (*vây tôn xung quanh hoặc rào chắn, dọn vật liệu rơi vãi trên tuyến đường di chuyển, thường xuyên tưới nước để giảm thiểu bụi bẩn, bố trí người gác tại vị trí giao...*).

- Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trách nhiệm về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình quy định tại Điều 5 Thông tư 04/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Trong đó, quan tâm lưu ý một số nội dung sau:

+ Kiểm tra, chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động của các nhà thầu thi công xây dựng công trình; tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch tổng hợp này.

+ Thường xuyên đôn đốc việc thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình theo quy định.

+ Tổ chức phối hợp giữa các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình để thực hiện quản lý an toàn lao động và giải quyết các vấn đề phát sinh về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

+ Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng tổ chức thực hiện kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng công trình đúng quy định của pháp luật.

+ Rà soát công tác tổ chức thi công, kịp thời chấn chỉnh và chỉ đạo các nhà thầu (*tu vấn giám sát, thiết kế, thi công xây dựng*) thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

- Ngoài ra, các chủ đầu tư phải thường xuyên đôn đốc các nhà thầu thi công bố trí đầy đủ các biển báo, biển cảnh báo nguy hiểm trên công trường tại các vị trí có nguy cơ mất an toàn; lập hàng rào che chắn, thường xuyên kiểm tra và có biện pháp neo giữ, gia cố dàn giáo thi công, cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị thi công trên cao trong quá trình thi công, trước khi có gió, bão; kiểm tra công tác đảm bảo an toàn đối với nhà tạm, lán trại trên công trường, các thiết bị điện; trường hợp công trình thi công sát với khu vực đông dân cư và đường giao thông phải bố trí lực lượng cảnh giới, túc trực để duy trì đảm bảo công tác an toàn.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (*để b/c*);
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Định**