

Số: 223/ CV-UBND

Bình Lục, ngày 12 tháng 9 năm 2019

“V/v xin ý kiến về thủ tục hành  
chính trong lĩnh vực thu hồi,  
giao đất cụm công nghiệp”

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về việc kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 15/2017/TT-BCT, ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Điều 4, 5 Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam (Ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam)

UBND huyện Bình Lục nhận được hồ sơ trích đo GPMB cụm công nghiệp Trung Lương giai đoạn 1 của đơn vị tư vấn. Trong quá trình kiểm tra hồ sơ có một số vướng mắc về thủ tục hành chính liên quan đến hồ sơ phục vụ việc GPMB cụm công nghiệp Trung Lương, cụ thể như sau:

**1. Về hồ sơ đơn vị tư vấn nộp gồm:**

- + Trích đo địa chính khu đất.
- + Thống kê vị trí, diện tích giải phóng mặt bằng
- + Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thành lập cụm công nghiệp Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.
- + Quyết định số 1566/QĐ-UBND, ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Trung Lương tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục.

**2. Căn cứ thẩm định trích đo địa chính địa chính khu đất:**

- Theo quy định về hồ sơ nghiệm thu sản phẩm trích đo địa chính khu đất, thành phần gồm:

+ Văn bản chấp thuận đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Quyết định đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

+ Chứng chỉ quy hoạch hoặc thỏa thuận kiến trúc quy hoạch (kèm bản vẽ mặt bằng vị trí khu đất thể hiện đầy đủ tọa độ khu vực xin thu hồi, giao đất).

+ Quyết định phê duyệt hồ sơ cắm cọc.

+ Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật

+ Bản trích đo địa chính khu đất theo dự án

+ Bảng thống kê diện tích thu hồi, giao đất

- Căn cứ Điều 4, 5, Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam (Ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam) trước khi lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất phải có Kế hoạch SD đất, Kế hoạch thu hồi đất.

3. Đối chiếu giữa hồ sơ đơn vị tư vấn nộp với các quy định hiện hành, thì hồ sơ còn thiếu các văn bản sau:

- Văn bản chấp thuận đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Quyết định đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Chứng chỉ quy hoạch hoặc thỏa thuận kiến trúc quy hoạch (kèm bản vẽ mặt bằng vị trí khu đất thể hiện đầy đủ tọa độ khu vực xin thu hồi, giao đất).

- Quyết định phê duyệt hồ sơ cắm cọc.

- Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật

- Chưa có trong Kế hoạch SD đất năm 2019.

Để giải quyết thủ tục hành chính theo quy định. UBND huyện Bình Lục đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam xem xét hướng dẫn và có ý kiến bằng văn bản đề UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**ĐẶNG THANH BÌNH**