

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ sung dự án trong Kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 huyện Bình Lục

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 01/2021/TT- BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về bổ sung điều chỉnh các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng dưới 50 ha đất rừng sản xuất điều chỉnh, bổ sung năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Lục;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr- STN&MT ngày 18 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Bình Lục, với các nội dung cụ thể như sau:

Bổ sung Phụ lục V Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đối với 13 dự án, công trình với tổng diện tích là 26,13ha. *(Chi tiết có danh mục các dự án kèm theo)*

Lý do bổ sung kế hoạch sử dụng đất: Việc bổ sung dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Lục để làm căn cứ thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục có trách nhiệm:

1. Công bố công khai việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Lục theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt *(Việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất yêu cầu thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai)*.

3. Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, trường hợp có bất cập thì kịp thời báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh để quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ;
- VPUB: LĐVP, NN&TNMT;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng

**Danh mục các công trình, dự án bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 huyện Bình Lục**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Hà Nam)*

STT	Danh mục các công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	Đất ở nông thôn			
1	Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vũ Bản, huyện Bình Lục (Vị trí 01)	1,20	Vũ Bản	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
2	Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vũ Bản, huyện Bình Lục.	1,10	Vũ Bản	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
3	Khu dân cư mới Bắc Bình Mỹ tại xã Đồn Xá, huyện Bình Lục	13,20	Đồn Xá	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
4	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở	0,02	An Nội	
	Đất ở đô thị			
5	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (phía Đông thị trấn)	2,80	Bình Mỹ	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
6	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở	0,04	Bình Mỹ	
	Đất cơ sở thể dục thể thao			
7	Khu thể thao trung tâm xã Ngọc Lũ (<i>Sân vận động xã Ngọc Lũ</i>)	0,6	Ngọc Lũ	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 31/5/2019
	Đất bãi thải, xử lý chất thải			
8	Xây dựng bãi chứa rác thải tập trung khu B, xã Trung Lương	0,05	Trung Lương	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
	Đất công trình năng lượng			
9	Nhà trực vận hành Đội quản lý tổng hợp Bình Nghĩa	0,03	Bình Nghĩa	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
10	Nhà trực vận hành Đội quản lý tổng hợp An Lão	0,03	An Lão	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021
	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh			
11	Dự án đầu tư xây dựng Trạm sạc điện và dịch vụ tổng hợp	1,76	Vũ Bản	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/7/2021

STT	Danh mục các công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
12	Dự án ĐTXD Nhà máy xay xát lúa gạo và chế biến nông sản tại xã An Nội, huyện Bình Lục	3,45	An Nội	Đề chấp thuận cho phép nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án
	Đất thương mại dịch vụ			
13	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp ECO	1,85	Bình Nghĩa	Đề chấp thuận cho phép nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án