

Số: 662 /TB-UBND

Bình Lục, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Ngọc Hưng, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục nhận được Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 11/7/2024 của UBND xã La Sơn về việc rà soát quá trình cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Ngọc Hưng theo đơn đề nghị của ông Phạm Đức Huy, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn và Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 23/7/2024 của UBND xã La Sơn về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Hưng, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Sau khi xem xét Báo cáo số 61/BC-TN&MT ngày 24/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục về kết quả rà soát đối với đơn đề nghị của ông Phạm Đức Huy, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục nhận thấy: Việc kê khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ của UBND xã La Sơn để trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Hưng ngày 29/10/2013 với số phát hành BO 335177, số vào sổ CH00368 tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 6, tổng diện tích 152m² (đất ONT 152m²) là không đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 335177, số vào sổ CH00368 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 29/10/2013 của ông Phạm Ngọc Hưng, địa chỉ: Thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 6;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 152 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 152 m², sử dụng chung: 0 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 152 m²;
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

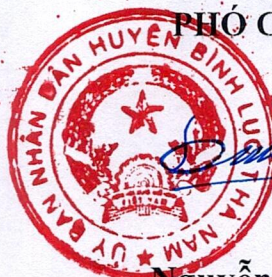
2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 335177, số vào sổ CH00368 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 29/10/2013 của ông Phạm Ngọc Hưng không đúng quy định của pháp luật về đất đai vì UBND xã La Sơn kê khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Hưng không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu hộ ông Phạm Ngọc Hưng không có ý kiến kiến nghị thì Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra, TN&MT huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VP HĐND-UBND huyện (để đăng tải Công TTTT huyện);
- UBND xã La Sơn;
- Hộ ông Phạm Ngọc Hưng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Định