

Số: 2473/QĐ-UBND

Bình Lục, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Ngọc Hưng, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Thông báo số 662/TB-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Ngọc Hưng, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục tại Tờ trình số 261/TTr-TN&MT ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Ngọc Hưng, thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 335177, số vào sổ CH00368 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 29/10/2013 của ông Phạm Ngọc Hưng, địa chỉ: Thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 6;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Thụ, xã La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 152 m²;

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 152 m², sử dụng chung: 0 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 152 m²;
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 335177, số vào sổ CH00368 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 29/10/2013 của ông Phạm Ngọc Hưng không đúng quy định của pháp luật về đất đai, vì Ủy ban nhân dân xã La Sơn kê khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Hưng không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Hộ ông Phạm Ngọc Hưng có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục để quản lý theo quy định.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của hộ ông Phạm Ngọc Hưng để quản lý; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

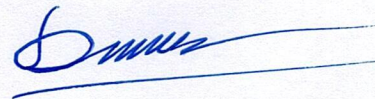
3. Giao Văn phòng HĐND - UBND huyện công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục; Chủ tịch UBND xã La Sơn; Hộ ông Phạm Ngọc Hưng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Định