

Số: 29/NQ-HĐND

Bình Lục, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Khu đấu giá đất ở tại xã An Đô, huyện Bình Lục**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC  
KHÓA XX - KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*  
*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*  
*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 ban hành “Quy định về quản lý đầu tư, xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Nam”; số 41/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý đầu tư, xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 và Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;*  
*Căn cứ Văn bản số 443/UBND-GTXD ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban dân huyện Bình Lục tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận các vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn huyện Bình Lục;*

*Căn cứ Thông báo số 212 - TB/VPHU ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Huyện uỷ Thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện uỷ tại hội nghị giao ban tuần ngày 01 tháng 10 năm 2024; Thông báo số 366 - TB/HU ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về nội tình Kỳ họp thứ Mười sáu (Kỳ họp chuyên đề năm 2024) Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026; Thông báo số 367-TB/HU ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về nội tình Kỳ họp thứ Mười sáu (Kỳ họp chuyên đề năm 2024) Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban dân huyện Bình Lục về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đấu giá đất ở tại xã An Đổ, huyện Bình Lục;*

*Xét Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đấu giá đất ở tại xã An Đổ, huyện Bình Lục; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận, thống nhất của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đấu giá đất ở tại xã An Đổ, huyện Bình Lục với các nội dung sau:

### **1. Mục tiêu đầu tư**

Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo cảnh quan, môi trường, từng bước kết nối với hạ tầng khu vực lân cận, tạo quỹ đất thương phẩm để đấu giá quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở, tạo nguồn thu ngân sách phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng, xây dựng nông thôn mới nâng cao trên địa bàn huyện.

### **2. Phạm vi và quy mô đầu tư**

Đầu tư dự án Khu đấu giá đất ở tại xã An Đổ, huyện Bình Lục trên diện tích đất khoảng 2,28 ha, gồm các hạng mục: San lấp mặt bằng; xây dựng đường, hè đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, nước thải và phục vụ cứu hoả....

### **3. Nhóm dự án: Nhóm C.**

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 29.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách nhà nước do huyện quản lý.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Đổ, huyện Bình Lục.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024;
- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Năm 2025 - 2026;
- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Năm 2026.

9. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục; (Đại diện chủ đầu tư Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân huyện triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và pháp luật liên quan; đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Bình Lục khóa XX, Kỳ họp thứ Mười sáu (Kỳ họp chuyên đề năm 2024) thông qua ngày 11 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.*

### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Hà Nam;
- Thường trực HU, Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các Ban, các Tổ, các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Vũ Trùng Dương**