

Số: 3152/QĐ-UBND

Bình Lục, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Thông báo số 778/TB-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục tại Tờ trình số 330/TTr-TN&MT ngày 01 tháng 11 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 969599, số vào số H00401 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 28/12/2006 của hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 141(1), tờ bản đồ số 21;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 448 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 428 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: Không

+ Mục đích sử dụng: CLN: 232 m<sup>2</sup>      NTS: 196 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: 12/2013      12/2013

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

**Điều 2.** Lý do thu hồi: Trong quá trình chủ sử dụng đất kê khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót, do Ủy ban nhân dân xã Trung Lương tiến hành công khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 969599, số vào sổ H00401 cho hộ bà Trần Thị Tuyết Mai không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Hộ bà Trần Thị Tuyết Mai có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục để quản lý theo quy định.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của hộ bà Trần Thị Tuyết Mai để quản lý; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND - UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục; Chủ tịch UBND xã Trung Lương; Hộ bà Trần Thị Tuyết Mai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Trung Lương;
- Hộ bà Trần Thị Tuyết Mai (UBND xã Trung Lương giao cho hộ bà Mai);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Định