

Số: 40 /NQ-HĐND

Bình Lục, ngày 17 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Mỹ,
huyện Bình Lục đến năm 2030

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC
KHÓA XX - KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội khoá XIII; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội khoá XII; Văn bản hợp nhất 16/VBHN ngày 15/07/2020 Hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị do Văn phòng Quốc hội ban hành;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 148/NQ-CP Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 19/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030; Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ ban

hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam số 1051/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 về Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2050; số 1304/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đến năm 2030; số 1432/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức lập chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục về việc thông qua nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận, thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện nhất trí thông qua nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đến năm 2030 với những nội dung sau:

1. Tên chương trình: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đến năm 2030.

2. Địa điểm: Thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

3. Cơ quan tổ chức lập chương trình: Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục.

4. Phạm vi lập chương trình.

Phạm vi nghiên cứu lập Đề án trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số hiện trạng của thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

5. Nội dung chương trình.

5.1. Mục tiêu

Đánh giá thực trạng đầu tư xây dựng, phát triển hệ thống hạ tầng đô thị trên địa bàn thị trấn Bình Mỹ. Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung thị trấn Bình Mỹ huyện Bình Lục giai đoạn đến năm 2030; xác định các nhiệm vụ, giải pháp, chương trình từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội của huyện; từng bước nâng cao tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn thị trấn; đến năm 2030 thị trấn Bình Mỹ đạt tiêu chí đô thị loại IV.

5.2. Tổng hợp kết quả đánh giá thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng thị trấn Bình Mỹ theo tiêu chí đô thị loại IV.

Căn cứ theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị. Đến nay, trên cơ sở các số liệu hiện trạng tính đến hết ngày 31/12/2023 được các cơ quan có liên quan cung cấp, kết quả đánh giá phân loại thị trấn Bình Mỹ theo tiêu chí đô thị loại IV đạt số điểm 70,38/100 điểm (*chưa đạt tiêu chí đô thị loại IV; trong đó chưa đạt về tiêu chí quy mô dân số, đạt điểm thấp là Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị*)

5.3. Các chỉ tiêu chung về phát triển đô thị

Chương trình đề xuất các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn hàng năm, 05 năm phù hợp quy hoạch chung đô thị và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.)

5.4. Giải pháp nâng cao chất lượng các chỉ tiêu phát triển đô thị

5.4.1 Các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu theo tiêu chuẩn phân loại đô thị loại IV

- *Tiêu chuẩn công trình xanh*: Theo yêu cầu phải có một công trình xanh được cấp chứng nhận, vì vậy Thị trấn cần lựa chọn danh mục dự án đầu tư, ưu tiên lựa chọn công trình xây dựng có quy mô nhỏ, với chi phí đăng ký và chi phí đánh giá thấp, thời gian xây dựng nhanh hơn để đảm bảo có thể đáp ứng yêu cầu, được cấp giấy chứng nhận công trình xanh trong giai đoạn 2026-2030.

- *Nhóm tiêu chí quy mô dân số, mật độ dân số toàn đô thị*

Trong thời gian tới, UBND huyện và thị trấn sẽ tiến hành nghiên cứu, đề xuất áp dụng các cơ chế chính sách phù hợp, thu hút nguồn nhân lực từ các vùng phụ cận, tạo điều kiện thuận lợi cho việc chuyển đổi lao động tại chỗ, chuyển dịch cơ cấu kinh tế góp phần tăng dân số cơ học, tạo điều kiện phát triển đô thị. Duy trì tỷ lệ tăng dân số hàng năm trung bình 1,14%.

- *Tiêu chuẩn tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật:* UBND huyện đẩy nhanh tiến độ triển khai các bước thực hiện dự án xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung tại thị trấn Bình Mỹ giai đoạn 1, công suất xử lý giai đoạn 1 là 2.500 m³/ngày.

- *Tiêu chuẩn nhà tang lễ:* Nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân huyện Bình Lục đảm bảo yêu cầu về vệ sinh môi trường.

- *Tiêu chuẩn đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thị bình quân đầu người:* Tiếp tục vận động tuyên truyền các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình tăng cường việc trồng cây xanh trong khu dân cư, khu vực công cộng kết hợp các dự án đầu tư xây dựng trong khu vực thị. Đẩy nhanh triển khai thực hiện dự án trồng cây xanh tại khu đô thị mới, thực hiện trồng phân tán tại các khu vực còn lại của đô thị để tăng đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thành lên 5m²/người.

- *Quy chế quản lý kiến trúc:* Hiện nay UBND huyện đang trình Sở Xây dựng, UBND tỉnh thông qua quy chế quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng để làm cơ sở quản lý.

5.4.2 Các tiêu chuẩn chưa đạt điểm tối đa yêu cầu so với đô thị loại IV

- *Tiêu chuẩn cân đối thu chi ngân sách:* Thị trấn Bình Mỹ cần thực hiện hiệu quả các chính sách của tỉnh, của huyện về những giải pháp ổn định tình hình kinh tế; đẩy mạnh cải cách hành chính, tháo gỡ khó khăn, khắc phục hạn chế ảnh hưởng tới quá trình phát triển của doanh nghiệp, hỗ trợ doanh nghiệp khởi nghiệp, nhằm phát triển nguồn thu ngân sách trên địa bàn.

- *Mức tăng trưởng kinh tế trung bình 3 năm gần nhất:* Tập trung cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực. Đẩy mạnh phát triển các ngành nghề trên cơ sở phát triển các lĩnh vực có lợi thế, các dịch vụ thương mại. Khuyến khích mọi thành phần kinh tế tham gia sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, đổi mới công nghệ; tăng giá trị và tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm.

- *Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp toàn đô thị; tỷ lệ lao động phi nông nghiệp nội thành, nội thị:* Tiếp tục thực hiện tốt công tác chuyển đổi cơ cấu lao động việc làm, đẩy mạnh công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị, cụm công nghiệp, doanh nghiệp.

- *Tiêu chuẩn diện tích nhà ở bình quân đầu người:* Các khu ở mới hình thành trên cơ sở từ các khu vực dân cư hiện hữu. Đặc biệt là khu vực trung tâm của thị trấn Bình Mỹ. Đặc biệt dành các quỹ đất tái định cư tại khu vực dân cư hiện hữu phía Nam nơi có hướng tuyến đường sắt tốc độ cao đi qua để đảm bảo khi dự án hình thành.

- *Tiêu chuẩn cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị:* Đầu tư sửa chữa nâng

cấp Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên đạt kiểm định chất lượng giáo dục. Cải tạo, mở rộng trường THPT A Bình Lục, trường trung học cơ sở, trường tiểu học, trường mầm non của thị trấn, bố trí bổ sung một số trường mầm non tại khu vực phát triển đô thị mới của thị trấn đảm bảo chỉ tiêu và bán kính phục vụ theo quy định.

- *Công trình thương mại, dịch vụ cấp đô thị*: Đặc biệt tập trung phát triển trung tâm dịch vụ, thương mại chủ yếu phát triển về phía Nam đường CT.11. Nghiên cứu đề xuất, lựa chọn những vị trí trọng tâm, ưu tiên những vị trí gần với nút giao giữa tuyến đường CT.11 với đường D4 đi vào trung tâm khu vực thị trấn; Cải tạo, chỉnh trang chợ Phủ để phục vụ tốt hơn cho nhu cầu sinh hoạt của người dân.

- *Tiêu chuẩn công trình đầu mối giao thông*: Nghiên cứu xây dựng bến xe khách huyện Bình Lục đảm bảo nhu cầu của người dân.

- *Cấp điện sinh hoạt bình quân đầu người*:

Chú trọng đầu tư nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng hệ thống cấp điện, truyền tải điện để đảm bảo cung cấp đầy đủ, nâng cao sản lượng và chất lượng an toàn phục vụ nhu cầu sinh hoạt, sản xuất kinh doanh của người dân và doanh nghiệp trên địa bàn.

- *Tỷ lệ hộ gia đình có kết nối cáp quang*: Xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng viễn thông có công nghệ hiện đại, có độ bao phủ rộng khắp trên địa bàn với dung lượng lớn, chất lượng cao nhằm cung cấp các dịch vụ viễn thông với chất lượng tốt, giá cước hợp lý, đáp ứng đa dạng nhu cầu của người sử dụng dịch vụ. Thực hiện ngầm hóa hạ tầng mạng cáp viễn thông đến từng thuê bao khu vực trung tâm thị trấn Bình Mỹ theo lộ trình.

- *Tỷ lệ hồ sơ thủ tục hành chính được xử lý*: Hoàn thiện hệ thống phần mềm dùng chung tích hợp từ cấp tỉnh đến cấp xã. Tuyên truyền về lợi ích của dịch vụ công trực tuyến nhằm tăng tính công khai minh bạch của thủ tục hành chính; nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, hướng tới sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế.

- *Công trình kiến trúc tiêu biểu*: Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và thăm công trường đắp đập Cát Tường năm 1958 đã được công nhận di tích quốc gia cần quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị di tích lịch sử; triển khai xây dựng Quảng trường trung tâm huyện.

5.5. Chương trình, Dự án đầu tư xây dựng phát triển cơ sở Hạ tầng ưu tiên và Kiến trúc cảnh quan đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị

Chương trình đề xuất các dự án đầu tư xây dựng nhằm khắc phục 12 tiêu chuẩn chưa đạt điểm tối thiểu đô thị loại IV, cụ thể như sau:

- Khắc phục Tiêu chuẩn tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật: Đẩy nhanh tiến độ triển khai các bước thực hiện dự án xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung tại thị trấn Bình Mỹ giai đoạn 1, công suất xử lý 2.500 m³/ngày.

- Khắc phục tiêu chuẩn công trình xanh: Lập các Hồ sơ cấp chứng nhận công trình xanh có trên địa bàn thành phố; khuyến khích, ưu tiên đầu tư xây dựng các công trình xây dựng mới đạt tiêu chuẩn công trình xanh;

- Khắc phục tiêu chuẩn Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh: Quy hoạch các khu đô thị, khu chức năng ứng dụng công nghệ cao, thông minh đáp ứng tiêu chí.

- Khắc phục tiêu chuẩn tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị: Tổ chức thẩm định và phê duyệt tuyến phố văn minh trên địa bàn thị trấn Bình Mỹ.

- Khắc phục tiêu chuẩn đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thành bình quân đầu người: Đẩy nhanh triển khai thực hiện dự án trồng cây xanh tại Khu đô thị mới và trồng phân tán tại các khu vực còn lại của đô thị để tăng đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thành lên 5m²/người;

5.6. Kế hoạch phát triển các khu vực theo Quy hoạch đô thị

Theo quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Hà Nam việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đến năm 2030.

5.7. Các chương trình, Đề án trọng tâm từng bước thực hiện phát triển đô thị

- *Chương trình đề án đang triển khai:* Các dự án xây dựng giao thông đô thị, đường chính khu vực; Cải tạo, chỉnh trang khu vực sân vận động huyện và nâng cấp mặt đường, hè đường, rãnh thoát nước một số tuyến đường trung tâm thị trấn Bình Mỹ...tiếp tục thực hiện và sớm hoàn thành đưa vào sử dụng.

- *Chương trình đề án đề xuất mới:* Bao gồm Cải tạo mở rộng và xây dựng mới các trụ sở cơ quan; Đầu tư xây dựng các khu vực công cộng, trung tâm sinh hoạt công đồng, thể dục thể thao; Xây dựng các trung tâm thương mại dọc các tuyến đường trục chính và Lập Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết có liên quan để làm cơ sở thực hiện các dự án.

- Dự kiến kinh phí thực hiện chương trình khoảng 4.104,1 tỷ đồng.

- Các Giải pháp tạo nguồn vốn xây dựng đô thị: Tranh thủ các nguồn vốn cấp trên kết hợp chặt chẽ nguồn vốn của địa phương, vốn của các nhà đầu tư và các nguồn vốn của cộng đồng doanh nghiệp tư nhân đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Bình Lục khóa XX, kỳ họp thứ mười bảy (*Kỳ họp thường lệ cuối năm*) thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Hà Nam;
- Thường trực HU, Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng: TC-KH, KT-HT, TN&MT huyện;
- UBND thị trấn Bình Mỹ;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Trùng Dương