

Số: 687/TB-UBND

Bình Lục, ngày 22 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho  
hộ bà Nguyễn Thị Tĩnh, thôn Hàn (nay là thôn Đội 5),  
xã Hưng Công, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục nhận được Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 24/7/2024 của UBND xã Hưng Công về việc đề nghị thẩm tra, xác minh việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tĩnh, tại thôn Đội 5, xã Hưng Công, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam; Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 24/7/2024 của UBND xã Hưng Công về việc thu hồi và điều chỉnh hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho chủ sử dụng đất tại xã Hưng Công, huyện Bình Lục. Sau khi xem xét Báo cáo số 68/BC-TN&MT ngày 16/8/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục về kết quả rà soát đối với đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Tĩnh, công dân thôn Đội 5, xã Hưng Công, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam nhận thấy: Trong quá trình chủ sử dụng đất kê khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót, Ủy ban nhân dân xã Hưng Công tiến hành công khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 260046, vào sổ số 0310 QSDĐ/279 QĐ-UB cho hộ bà Nguyễn Thị Tĩnh không đúng mục đích sử dụng đất (theo Biên bản xác minh, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Hưng Công).

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 260046, số vào sổ 0310 QSDĐ/279 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 20/5/1998 của hộ bà Nguyễn Thị Tĩnh, địa chỉ: Thôn Hàn (nay là thôn Đội 5), xã Hưng Công, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Hàn (nay là thôn Đội 5), xã Hưng Công, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 285 m<sup>2</sup>;

- + Mục đích sử dụng: Đất vườn tạp 285 m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng đất: 12/2043.

2. Lý do thu hồi: Trong quá trình chủ sử dụng đất kê khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót, do Ủy ban nhân dân xã Hưng Công tiến hành công khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 260046, vào sổ số 0310 QSDĐ/279 QĐ-UB cho hộ bà Nguyễn Thị Tĩnh không đúng mục đích sử dụng đất.

3. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, nếu hộ bà Nguyễn Thị Tĩnh không có ý kiến, kiến nghị thì Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo đúng quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra, TN&MT huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện (đăng tải trên Công thông tin điện tử của huyện);
- UBND xã Hưng Công;
- Hộ bà Nguyễn Thị Tĩnh (UBND xã Hưng Công giao cho hộ bà Tĩnh);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Định