

**Phụ lục 1**  
**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2022**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1708 /QĐ-UBND ngày 08 / 9 /2022 của UBND tỉnh Hà Nam )*

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Các dự án thu hút đầu tư vào lĩnh vực xã hội hóa</b>						
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,51ha	30,3	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13,5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
3	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50,9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
4	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11,6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực	Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Thành Đạt tại xã Liêm Tuyền, Liêm Tiết, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,61ha	19,6	Trong nước và nước ngoài	Đất đang thực hiện GPMB
6	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Thành Đạt tại xã Liêm Tuyền, Liêm Tiết, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1ha	38,6	Trong nước và nước ngoài	Đất đang thực hiện GPMB
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47,1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB

8	Dự án ĐTXD Trường tiểu học tư thục	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21,4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
9	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
10	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thục	Khu đô thị phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	65,6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
11	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thục chất lượng cao	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,43ha	36	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
12	Dự án ĐTXD Trường tư thục liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha	42,7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
13	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	GD-01: 19,94ha GD-03: 21,6ha GD-04: 10,75ha GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB
14	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB

15	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
16	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>II</b>	<b>Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị</b>						
	<b>Khu Đại học Nam Cao</b>						
1	Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý	xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	289,53ha	3.795,00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
2	Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên	phường Hoàng Đông, phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại thị xã Duy Tiên và xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Duy Tiên; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	296,46ha	4.861,00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
	<b>Huyện Thanh Liêm</b>						

3	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong (TL-ĐT01.21)	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		11,44ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
4	Khu đô thị mới Liêm Tiết - Liêm Cần thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm (PL-ĐT.05.22-2)	xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý		46,7ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
5	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT04.21)	xã Thanh Phong, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,16ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>Thị xã Duy Tiên</b>							
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đô thị tại phường Tiên Nội (DT-ĐT08.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên		15ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
7	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Nguyễn Đoài, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT12.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên		29ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

8	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT16.22)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên		16,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
9	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Chuông, phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT19.22)	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên		27,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
10	Khu đô thị Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT20.22)	thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên		38,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
11	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên		47,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
12	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT22.22)	phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên		22,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
13	Khu nhà ở Đông Đoài, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT24.22)	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên		20ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

14	Khu đô thị mới (DT-ĐT11.21) thuộc phạm vi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh	các xã, phường: Chuyên Ngoại, Mộc Nam, Châu Giang, thị xã Duy Tiên		48,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
15	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.3)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên		30ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
16	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên		22,4ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
17	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Hòa Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT14.22)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên		12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
18	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)	phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên		42ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

19	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Vũ Xá thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT18.22)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên		13,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
20	Khu nhà ở phía Đông Nam đường QL.1A đoạn tránh thành phố Phủ Lý thuộc địa bàn các phường Duy Minh, Duy Hải (DT-ĐT10.21)	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên		25ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>Huyện Kim Bảng</b>							
21	Chỉnh trang đô thị và đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT02.21)	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Cung cấp các loại hình nhà ở và đất ở mới đáp ứng nhu cầu người dân đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn theo hướng đô thị hóa, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung cho đô thị tương lai, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực.	43,6ha	1074	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất giao thông thủy lợi, đất nghĩa trang, đất dân cư hiện trạng
22	Chỉnh trang đô thị và đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-ĐT03.21)	xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	Cung cấp các loại hình nhà ở và đất ở mới đáp ứng nhu cầu người dân đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn theo hướng đô thị hóa, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung cho đô thị tương lai, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực.	20ha	651	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất giao thông thủy lợi, đất dân cư hiện trạng

23	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.4)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,1ha	1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất tôn giáo tín ngưỡng, đất nghĩa trang
24	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.3)	xã Lê Hồ, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,9ha	2154	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất nghĩa trang
25	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.04.22)	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		70,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
26	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Nguyễn Úy và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.05.22)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng		56,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
27	Khu nhà ở đô thị sinh thái Tân Sơn, tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT.07.21)	xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		105ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB



28	Khu đô thị mới tại xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng(KB-DT.08.21)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		38ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
29	Khu nhà ở dân cư tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng (KB-DT09.22)	thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng	Tạo cảnh quan đô thị, xây dựng một khu đô thị mới có không gian kiến trúc kang trang với hệ thống hạ tầng xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ tạo tiền đề cho việc phát triển hạ tầng và các khu dân cư khác trên địa bàn huyện Kim Bảng	6,53ha	190,88	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi
30	Khu đô thị tại địa bàn xã Tân Sơn, Lê Hồ (KB-DT10.21)	xã Tân Sơn, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		34ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
31	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22)	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	15ha	591	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi
32	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cường, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-DT14.22)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	5,87ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi
33	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT16.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

34	Khu nhà ở đô thị Nhật Tựu tại xã Nhật Tựu thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.1)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
35	Khu nhà ở đô thị Nhật Tân tại xã Nhật Tân, Hoàng Tây thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.2)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
36	Khu đất hoàn trả DA ĐTXD tuyến đường kết nối VĐ4-VĐ5 tại xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT19.22)	xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		20 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB (QH 74 ha)
37	Khu nhà ở Văn Lâm kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT21.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		10,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
38	Khu nhà ở đô thị tại xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT22.22)	xã Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	10,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
39	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng (KB-DT23.22)	xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	12 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

40	Khu nhà ở đô thị kết hợp chính trang dân cư tại xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT24.22)	xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	14,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
41	Khu nhà ở đô thị tại các xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT25.22)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
42	Dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng tại khu vực xã Tân Sơn và xã Khả Phong, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.27.22)	xã Tân Sơn và xã Khả Phong, huyện Kim Bảng		116ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
43	Dự án đối ứng, hoàn trả vốn Dự án đầu tư xây dựng 04 tuyến đường trục xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.28.22)	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng		6,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
44	Khu đô thị đồi Hoa Sen thuộc QHPK Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục, thể thao (Sân Golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn (KB-ĐT.29.22)	xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng		22 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

45	Các dự án thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	Trong phạm vi, ranh giới 498ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
46	Dự án khu đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	285ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
47	Dự án khu vực phát triển đô thị tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK03.21)	Xã Văn Xá huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	80 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
48	Khu dân cư mới tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng		40ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

49	Khu nhà ở Thịnh Đại tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-PK05.21)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	28ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
50	Khu nhà ở mới và Dịch vụ thương mại tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK06.21)	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	23ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
51	Dự án khu nhà ở đô thị tại xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam		46,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>Huyện Lý Nhân</b>							
52	Dự án xây dựng Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ xã Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT01.21)	xã Đức Lý, huyện Lý Nhân		6,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
53	Khu dân cư mới thôn An Đồng xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT02.21)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		9,94ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
54	Dự án Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

55	Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân (LN-ĐT06.21)	xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân		89ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
56	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT09.22)	xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân		8,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
57	Khu nhà ở thuộc địa bàn các xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT12.22)	xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân		29,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
58	Dự án xây dựng điểm dân cư nông thôn thuộc đại bản xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		11,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
59	Khu dân cư nông thôn mới xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		22,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
60	Khu đô thị thương mại kết hợp nhà ở công nhân đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		51 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>Huyện Bình Lục</b>							

61	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT01.21)	thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu nhà ở phía đông thị trấn, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,83ha	147,45	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
62	Khu nhà ở tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21);	Xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Bình Nghĩa, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,8ha	147	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
63	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT05.22)	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	43 ha	645	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>Thành phố Phủ Lý</b>							
64	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại xã Đinh xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyên, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị hiện đại, bền vững, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan và các công trình kiến trúc tạo bộ mặt kiến trúc đô thị cho thành phố Phủ Lý	49,28ha	2119,04	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
65	Đầu tư xây dựng Khách sạn Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu khách sạn, dịch vụ thương mại, tạo điểm nhấn đô thị	0,21ha	269,3	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
66	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý - Khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22)	Xã Phù Vân và phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	23,8ha	998	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB

67	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại cấp vùng tại xã Liêm Tuyên và xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyên và xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý	Là khu đô thị kết hợp với Khu trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng và Outlet – trung tâm mua sắm hàng hiệu giá rẻ với đầy đủ các dịch vụ đi kèm nhằm đáp ứng nhu cầu ở, làm việc, mua sắm, vui chơi, giải trí và ẩm thực Hà Nam...	21,06ha	4342	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
68	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liêm Tiết tại địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT05.21-1)	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	42,3ha	2800	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
69	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	43,57ha	2122	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
70	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	31,36ha	2950	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
71	Đầu tư xây dựng công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT11.22)	Phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Là khu công viên chủ đề hiện đại, kết hợp đầu tư khu nhà ở có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	26ha	1524	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
72	Đầu tư xây dựng đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT12.22)	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	235ha	5850	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng



73	Đầu tư xây dựng đô thị sinh thái Bắc Châu Giang tại thành phố Phù Lý (PL-ĐT13.22)	Phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	200ha	5260	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
74	Đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại và tổ chức sự kiện tại phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	Hình thành khu trung tâm tổ chức sự kiện, vui chơi giải trí hiện đại, đáp ứng nhu cầu cho người dân trong khu vực	0,455ha	250,00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB
75	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc sông Châu Giang, thành phố Phù Lý	Phường Lam Hạ và xã Tiên Hải, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	90ha	3.970,00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
76	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phù Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	70,3ha	2812	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
77	Đầu tư xây dựng Khu TMDV, kết hợp nhà ở tại phường Châu Sơn, thành phố Phù Lý	Phường Châu Sơn, thành phố Phù Lý	Hình thành khu TMDV và nhà ở	0,6ha	1892,7	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB
78	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý (PL-ĐT14.22)	phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,7ha	1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng

79	Bệnh viện Nhi, Trung tâm dịch vụ thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Là khu phức hợp, gồm các công trình Bệnh viện và trung tâm dịch vụ y tế cấp vùng kết hợp nhà ở được xây dựng đồng bộ, hiện đại, có chất lượng cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường sinh thái gắn với khu trung tâm y tế chất lượng cao	23,7ha	4091,4	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB một phần
80	Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	5,39ha	252	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB
81	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới tập trung kết hợp với chỉnh trang, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện trạng, đảm bảo nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực; Tạo lập, phát triển hệ thống đô thị xanh kết nối với các khu chức năng đặc thù.	4,9ha	129,739	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
82	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Tạo lập hình ảnh Khu đô thị mới bản sắc, hội nhập trong quá trình đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ gắn liền với việc cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ theo hướng đồng bộ, hiện đại	4,5ha	188,028	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
83	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,43ha	2179,35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
84	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và trung tâm dịch vụ y tế chất lượng cao tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành Trung tâm dịch vụ y tế với Bệnh viện đa khoa tiêu chuẩn quốc tế về điều trị, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân và nghiên cứu y học	2,4ha	1000	Trong nước và nước ngoài	Đất trường học hiện trạng và đất nông nghiệp đã cơ bản thực hiện xong công tác GPMB

85	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành Khu TMDV và nhà ở đồng bộ, hiện đại	1,1ha	275,2	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB
<b>III Các dự án sản xuất kinh doanh (trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>							
1	Dự án của các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Các khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, Đồng Văn II, Đồng Văn III, Đồng Văn IV, Hòa Mạc, Châu Sơn, Thanh Liêm, Thái Hà	Thu hút đầu tư các ngành: cơ khí chế tạo, lắp ráp, ô tô, xe máy; điện, điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin; công nghiệp phụ trợ, vật liệu mới, công nghiệp công nghệ cao; chế biến, bảo quản nông sản, thực phẩm, đồ uống, sữa; Sản xuất trang thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, dược phẩm, mỹ phẩm,....	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	- Diện tích mặt bằng sạch đủ hạ tầng có thể cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê: khoảng 330ha, bao gồm: Đồng Văn I mở rộng 71ha, Đồng Văn II 5ha, Đồng Văn III 68ha, Đồng Văn IV 12ha, Hòa Mạc 4ha, Châu Sơn 38ha, Thanh Liêm 80ha, Thái Hà 63ha
2	Xây dựng Nhà máy chế biến rau, củ, quả	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Lý Nhân	Khai thác nguồn nguyên liệu tại chỗ; góp phần tiêu thụ sản phẩm nông sản cho nông dân	Diện tích khoảng từ 1-2ha. Công suất 5000 tấn/năm	100	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
3	Đầu tư xây dựng mới nhà máy chế biến các sản phẩm thịt ăn sẵn	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Bình Lục	chế biến súc sản thương phẩm để phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu	10.000 tấn/năm	300-400	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
4	Sản xuất máy móc, thiết bị và cụm chi tiết cho các ngành sản xuất ô tô, xe máy, công nghiệp khai thác, công nghiệp chế biến, điện, nước	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	3-5ha	1.000	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng

5	Sản xuất máy tính, mạng tích hợp, phụ kiện máy tính và mạng, các bộ nhớ có dung lượng cao, thiết bị ngoại vi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	1-2ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
6	Sản xuất màn hình công nghệ hiện đại (LCD, LED, OLED, SED, Lcos, ...)	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
7	Sản xuất thiết bị điện công nghiệp và gia đình	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	3-5ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
8	Chế tạo vật liệu và linh kiện quang- điện tử phục vụ viễn thông, tự động hoá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
9	Sản xuất các sản phẩm giàu dinh dưỡng phục vụ sức khỏe con người và vật nuôi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	1-2ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
10	Chế tạo các dụng cụ tinh thể lỏng, thiết bị laser, thiết bị quang học khác	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
11	Nhà máy sản xuất các loại tấm SPC và sản phẩm phụ trợ	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,1ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
12	Nhà máy sản xuất kính doanh kính an toàn và TKNL và sản xuất bột đá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,8ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng
<b>IV</b>	<b>Các dự án đầu tư lĩnh vực khác</b>						
	<b>Lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp</b>						
1	Khu công nghiệp Đồng Văn III phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	223ha	2.100	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB

2	Khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn II	Huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	100ha	1.000	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	
3	Khu Công nghệ cao Hà Nam	Huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghệ cao	663ha	6.030	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
<b>Lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp</b>								
4	Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng và hệ thống xử lý nước thải các cụm công nghiệp (hiện có) trên địa bàn tỉnh	Các huyện, thành phố, thị xã	Thu hút các nguồn lực để đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống xử lý nước thải và quản lý, vận hành các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh			Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	
5	Dự án cụm công nghiệp Thi Sơn mở rộng	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng		32,27ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
6	Dự án cụm công nghiệp Đức Lý	xã Đức Lý, xã Nguyên Lý, huyện Lý Nhân		65ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
7	Dự án cụm công nghiệp Thái Hà	xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân		75ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
8	Dự án cụm công nghiệp Trung Lương 2	xã Trung Lương, huyện Bình Lục		50ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

9	Dự án cụm công nghiệp Trung Lương mở rộng	xã Trung Lương, xã An Nội, xã Bối Cầu, huyện Bình Lục		59,4ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
10	Cụm công nghiệp Liêm Sơn	xã Thanh Tâm, Thanh Hương, Thanh Nguyên		70ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
<b>Lĩnh vực nhà ở xã hội</b>							
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp Đồng Văn II	thị xã Duy Tiên	Hoàn thiện hạ tầng xã hội	2,189 ha	665	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
12	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thị xã Duy Tiên và trên địa bàn tỉnh Hà Nam	1,746ha Tăng cao trung bình 5 tầng, mật độ xây dựng trung bình 50%	400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
13	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thị xã Duy Tiên và trên địa bàn tỉnh Hà Nam	1,69 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

14	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Thanh Tuyền, thành phố Phú Lý	phường Thanh Tuyền, thành phố Phú Lý	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thành phố Phú Lý và khu vực huyện Thanh Liêm	4,2 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
<b>Lĩnh vực nông nghiệp</b>							
15	Dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao và du lịch nông thôn	Xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sản xuất theo tiêu chuẩn VIETGAP với công nghệ tiên tiến, có nguồn gốc hữu cơ là chủ yếu.</li> <li>- Xây dựng mô hình Giáo dục nông trang (Edufarm) thu hút học sinh, sinh viên, đến tham quan, trải nghiệm trực quan về nghề nông và cung cấp những kiến thức cơ bản nhất về một nền nông nghiệp sạch, hiện đại, bền vững.</li> </ul>	50ha	162	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân
16	Dự án Liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu trên địa bàn huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng chuỗi liên kết từ sản xuất tới chế biến gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu với các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam tạo giá trị gia tăng cho sản phẩm, đồng thời ổn định và mở rộng vùng nguyên liệu sản xuất, nâng cao năng lực chế biến xây dựng hệ thống nhãn hiệu, nhận diện thương hiệu, sản xuất đạt tiêu chuẩn VietGap đáp ứng yêu cầu của thị trường và xuất khẩu. Qua đó tăng thu nhập cho các bên tham gia liên kết trong chuỗi dưa chuột bao tử; góp phần xây dựng nông thôn mới.	3.000 tấn /năm	13 tỷ đồng	Trong nước	Đất nông nghiệp
<b>Lĩnh vực khác</b>							

17	Các dự án Trung tâm, Viện nghiên cứu, Cơ sở nghiên cứu, ứng dụng và phát triển công nghệ trong KĐH Nam Cao	Các thửa đất A.NC-01, A.NC-02, A.NC-03, C.NC-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 30,58ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB
18	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước trong Khu Đại học Nam Cao (dùng chung cho cả 2 Khu đô thị)	Thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý	Xây dựng các tuyến đường ống phân phối nước sạch cấp cho các trường Đại học và các dự án khác đang đầu tư trong Khu Đại học Nam Cao		54,3	Trong nước và nước ngoài	
19	Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Đại Cường	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng		1,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
20	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Chợ Thi Sơn	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân	0,65ha	80	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng
21	Đầu tư xây dựng Chợ Thanh Sơn thành phố Phủ Lý	phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Xây dựng Chợ Thanh Sơn thành một khu chợ truyền thống đạt tiêu chuẩn, hiện đại; giải quyết tình trạng quá tải, xuống cấp, kinh doanh tự phát trong khu chợ hiện tại; đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân trên địa bàn và khu vực lân cận, tạo việc làm cho lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương	0,77ha	55,3	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng



22	Nhà máy sản xuất đá thạch anh nhân tạo cao cấp	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
23	Nhà máy sản xuất túi sách xuất khẩu trong siêu thị	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
24	Dự án xây dựng Kho lương thực	xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Nhằm đảm bảo nguồn cung cấp lương thực cho hoạt động giao dịch, mua bán sản phẩm lương thực trên địa bàn	0,13ha	4,8	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng
25	Đầu tư xây dựng Kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Xây dựng kho bãi hàng hóa cho thuê, giảm thời gian luân chuyển hàng hóa, giảm chi phí logistics, đáp ứng nhu cầu thuê kho bãi, nâng cao hiệu quả hoạt động cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn và các khu vực lân cận; tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, mang lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp.	3,21ha	93,627	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB