

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH LỤC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 638/QĐ-UBND

Bình Lục, ngày 1 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tràng An – huyện Bình Lục – tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND huyện Bình Lục v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại vị trí xóm 2, xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại vị trí xóm 8, xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 (xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nội bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại xã Tràng An (xóm 8), huyện Bình Lục đã được Sở xây dựng thẩm định và UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chia lô điều chỉnh tỷ lệ 1/500 (xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nội bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại xã Tràng An (xóm 2), huyện Bình Lục đã được Sở xây dựng thẩm định và UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ Văn bản số 3304/UBND-KT ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 01/04/2021 của UBND huyện Bình Lục v/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tràng An - huyện Bình Lục - tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 1/4/2020 v/v giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tràng An – huyện Bình Lục – tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 19 lô đất cho 16 chủ sử dụng đất với diện tích 2.440 m² đất tại xã Tràng An - huyện Bình Lục – tỉnh Hà Nam để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

(Có danh sách kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, kể từ ngày hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Vị trí giao đất được xác định theo Mặt bằng quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 (xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nội bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại xã Tràng An (xóm 8), huyện Bình Lục và Mặt bằng quy hoạch chia lô điều chỉnh tỷ lệ 1/500 (xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nội bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại xã Tràng An (xóm 2), huyện Bình Lục đã được Sở xây dựng thẩm định và UBND huyện Bình Lục phê duyệt.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo UBND xã Tràng An phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Lục tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho các chủ sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

2. Hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Tràng An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và các chủ sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Bình Lục. / *h*

Nơi nhận: *Teo*

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Định

Nguyễn Đăng Định

[Faint, illegible handwritten text]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH LỤC**

**DANH SÁCH NHỮNG CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC GIAO ĐẤT VÀ CẤP GCN QSD ĐẤT
DO TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ TRẢNG AN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Bình Lục)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m2)
VỊ TRÍ XÓM 8 - CƯỜNG THÔN				
1	Đỗ Văn Thành	Đại Cương, Kim Bảng, Hà Nam	A2	150
2	Dương Mạnh Trường	Phù Lưu 2, Nguyễn Úy, Kim Bảng	A1	148
VỊ TRÍ XÓM 2 - THIÊN DOẢN				
3	Nguyễn Thanh Tuấn	Thiên Doãn, Trảng An, Bình Lục	C10	126
4	Nguyễn Văn Lân	Mỹ Duệ, Trảng An, Bình Lục	C9	126
5	Lương Thị Sơn Nam	Thanh Oai, Hữu Hòa, Thanh Trì, Hà Nội	C11	126
6	Đỗ Công Hạnh	Thanh Hòa, Đồn Xá, Bình Lục	C12	126
7	Đình Thị Bích Hà	Thứ Nhất, An Lão, Bình Lục	C13	126
8	Ngô Văn Tuấn	Mỹ Duệ, Trảng An, Bình Lục	C14	126
9	Đào Thị Dung	Bình Mỹ, Bình Lục, Hà Nam	C15	126
10	Đào Thị Dung	Bình Mỹ, Bình Lục, Hà Nam	C16	126
11	Nguyễn Đức Tiến	Hòa Thái Thịnh, Trảng An, Bình Lục	C17	126
12	Đỗ Công Hạnh	Thanh Hòa, Đồn Xá, Bình Lục	D2	126
13	Hoàng Hữu Trung	Bình Mỹ, Bình Lục, Hà Nam	D3	126
14	Đình Thị Luyến	Đọ Xá, Thanh Châu, Phù Lý	D5	126
15	Nguyễn Văn Lê	Phù Lưu 1, Nguyễn Úy, Kim Bảng	D6	126
16	Hà Thị Chiến	Nguyễn Úy, Kim Bảng, Hà Nam	D7	126
17	Nguyễn Thị Phương	Thôn 6, Nhật Tân, Kim Bảng	D8	126
18	Trần Sơn	Thôn 4, Tiến Thắng, Lý Nhân	D9	126
19	Hà Thị Chiến	Nguyễn Úy, Kim Bảng, Hà Nam	D10	126
Tổng cộng				2.440

