

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH LỤC**

Số: 1078/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Lục, ngày 19 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) Dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục
(Phần đất nông nghiệp tư nhân và đất nông nghiệp do UBND xã quản lý).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam v/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ để thực hiện bồi thường khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 (từ ngày 01/01/2021 đến 30/6/2021) trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng

dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 50 ha đất rừng sản xuất năm 2021 và dự án điều chỉnh năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam V/v Bổ sung dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị TEELhomes Tràng An;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam Ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị TEELhomes Tràng An, tại xã Tràng An, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 17/2/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Về việc chấp thuận Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Trích đo địa chính khu đất phục vụ giải phóng mặt bằng số 237/TĐ-ĐC – 2020, tỷ lệ 1/1000, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục do Công ty CP đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập đã được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/9/2020;

Căn cứ các Thông báo ngày 05/2/2021; ngày 17/3/2021 của UBND huyện Bình Lục về thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ danh sách điều tra nhân khẩu các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi GPMB dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục do Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND xã Tràng An lập;

Căn cứ các biên bản TTPTQĐ huyện cung cấp của dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục gồm: Biên bản hội nghị họp các hộ dân để giới thiệu dự án và phổ biến chính sách pháp luật về GPMB cho các tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất GPMB phục vụ dự án ngày 08/02/2021; Biên bản họp công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án ngày 19/3/2021; Biên bản họp kết thúc công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án ngày 30/3/2021; Biên bản họp công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án ngày 14/4/2021; Biên bản kết thúc

thời gian niêm yết, công khai và lấy ý kiến đóng góp vào phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án ngày 06/5/2021.

Căn cứ Hồ sơ GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An, huyện Bình Lục (Phần đất nông nghiệp tư nhân và đất nông nghiệp do UBND xã quản lý) do TTPTQĐ huyện lập đã được các hộ dân ký nhận và UBND xã Trảng An xác nhận;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 23/TNMT-TĐGPMB ngày 12/4/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện v/v GPMB (đợt 1) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 06/NN&PTNT-TĐGPMB ngày 13/4/2021 của Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện v/v thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) về cây cối, hoa màu (đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An, huyện Bình Lục (Phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý và đất nông nghiệp tư nhân);

Căn cứ Văn bản thẩm định số 25/TCKH-TĐGPMB ngày 13/4/2021 của Phòng Tài chính – KH huyện v/v thẩm định chính sách bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB;

Căn cứ Biên bản Hội nghị thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An, huyện Bình Lục (Phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý và đất nông nghiệp tư nhân) ngày 17/5/2021;

Xét Tờ trình số 01/TTr-HĐ BT, HT&TĐC ngày 18/5/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện v/v đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An, huyện Bình Lục (Phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý và đất nông nghiệp tư nhân),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An, huyện Bình Lục (phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý và đất nông nghiệp tư nhân):

Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 1): 81.221 m² đất LUC của 272 hộ (gồm 271 hộ tư nhân và 01 hộ tập thể).

- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 16.376.397.840 đ (Mười sáu tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi đồng chẵn). Trong đó:

+ Bồi thường đất lúa	4.659.180.000 đ
+ Bồi thường cây cối, hoa màu	698.877.000 đ
+ Hỗ trợ đất nông nghiệp công ích	214.080.000 đ
+ Hỗ trợ ổn định đời sống	1.164.795.000 đ
+ Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm	9.318.360.000 đ
+ Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (2%)	321.105.840 đ

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Lục có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tràng An tổ chức công khai phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục (Phần đất nông nghiệp tư nhân và đất nông nghiệp do UBND xã quản lý) theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - KH, Tài nguyên - MT, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT, Trung tâm PTQĐ; Chủ tịch UBND xã Tràng An, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Đ*

Nơi nhận: *S/Ph*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Định