

Số: *606* /QĐ-UBND

Bình Lục, ngày *1* tháng *4* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại
xã Tràng An- huyện Bình Lục- tỉnh Hà Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/03/2012 của Bộ trưởng bộ Tài chính và Thông tư 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư 48/2012/TT-BTC hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ tài nguyên và Môi trường và Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông báo địa điểm số 99/TB-UBND ngày 18/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam về địa điểm xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại xã Tràng An;

Căn cứ Thông báo địa điểm số 35/TB-UBND ngày 07/4/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về địa điểm xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường bộ nối 02 đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND huyện Bình Lục v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại vị trí xóm 2, xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 11/6/2018 của UBND tỉnh Hà Nam v/v giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xóm 2 xã Tràng An phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nối 02 cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại địa bàn xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nối 02 cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình và Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường nối 02 cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (phần thu hồi bổ sung xây dựng khu tái định cư tại xóm 2 xã Tràng An, huyện Bình Lục);

Căn cứ Văn bản số 1007/UBND –GTXD ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh vị trí, diện tích đấu giá sang xây dựng tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường nối hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình địa bàn xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ -Ninh Bình tại vị trí xóm 8, xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Xóm 8 xã Tràng An phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ nối 02 cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tại địa bàn xã Tràng An, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng Khu tái định cư Xóm 8 để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ nối 02 cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tại địa bàn xã Tràng An, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (lần1);

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng Khu tái định cư Xóm 8 để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ nối 02 cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tại địa bàn xã Tràng An, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (lần 2);

Căn cứ Văn bản số 3304/UBND-KT ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 4175/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Cương Thôn xã Tràng An huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thiên Doãn xã Tràng An huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tràng An, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Hợp đồng số 10/HĐDVĐGTS/2021 ngày 19/02/2021 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Bình Lục và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam về dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá QSDĐ tại phiên đấu giá ngày 17/3/2021;

Căn cứ Công văn 180/CV-ĐG ngày 18/3/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nam về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá QSDĐ tại xã Tràng An, huyện Bình Lục.

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 78/TTr-QLDA ngày 29/3/2021 và Phòng Tài nguyên và môi trường tại tờ trình số 27/TTr-TNMT ngày 01/4/2021 v/v đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tràng An – huyện Bình Lục – tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Tràng An, huyện Bình Lục, cụ thể như sau:

- Tổng số người trúng đấu giá là: 16 (Mười sáu) người.
- Tổng số lô trúng đấu giá là: 19 (mười chín) lô đất.
- Tổng diện tích trúng đấu giá: 2.440 m² (Hai nghìn bốn trăm bốn mươi mét vuông).
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 20.119.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm mười chín triệu đồng).

(Có danh sách kèm theo).

Điều 2. Giao Chi cục thuế Khu vực Thanh Liêm - Bình Lục, UBND xã Tràng An hướng dẫn người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên- MT, Chi cục thuế Khu vực Thanh Liêm – Bình Lục, Chủ tịch UBND xã Tràng An, các đơn vị có liên quan và các ông (bà) trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Full*

- Như điều 3;

- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Trần Xuân Dũng

DANH SÁCH TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ TRẢNG AN, HUYỆN BÌNH LỤC, TỈNH HÀ NAM

(Kèm theo QĐ số/TTr-UBND ngày 01/4/2021 v/v phê duyệt kết quả trúng đầu giá QSD đất tại xã Trảng An)



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)
VỊ TRÍ XÓM 8 - CƯỜNG THÔN					
1	Đỗ Văn Thành	Đại Cương, Kim Bảng, Hà Nam	A2	150	1.089.000.000
2	Dương Mạnh Trường	Phù Lưu 2, Nguyễn Ủy, Kim Bảng	A1	148	962.000.000
VỊ TRÍ XÓM 2 - THIÊN DOÃN					
3	Nguyễn Thanh Tuấn	Thiên Doãn, Trảng An, Bình Lục	C10	126	1.630.000.000
4	Nguyễn Văn Lân	Mỹ Duệ, Trảng An, Bình Lục	C9	126	1.615.000.000
5	Lương Thị Sơn Nam	Thanh Oai, Hữu Hòa, Thanh Trì, Hà Nội	C11	126	951.000.000
6	Đỗ Công Hạnh	Thanh Hòa, Đồn Xá, Bình Lục	C12	126	968.000.000
7	Đinh Thị Bích Hà	Thứ Nhất, An Lão, Bình Lục	C13	126	999.000.000
8	Ngô Văn Tuấn	Mỹ Duệ, Trảng An, Bình Lục	C14	126	980.000.000
9	Đào Thị Dung	Bình Mỹ, Bình Lục, Hà Nam	C15	126	971.000.000
10	Đào Thị Dung	Bình Mỹ, Bình Lục, Hà Nam	C16	126	981.000.000
11	Nguyễn Đức Tiến	Hòa Thái Thịnh, Trảng An, Bình Lục	C17	126	921.000.000
12	Đỗ Công Hạnh	Thanh Hòa, Đồn Xá, Bình Lục	D2	126	1.068.000.000
13	Hoàng Hữu Trung	Bình Mỹ, Bình Lục, Hà Nam	D3	126	1.038.000.000
14	Đinh Thị Luyến	Đọ Xá, Thanh Châu, Phủ Lý	D5	126	995.000.000
15	Nguyễn Văn Lê	Phù Lưu 1, Nguyễn Ủy, Kim Bảng	D6	126	979.000.000
16	Hà Thị Chiến	Nguyễn Ủy, Kim Bảng, Hà Nam	D7	126	999.000.000
17	Nguyễn Thị Phương	Thôn 6, Nhật Tân, Kim Bảng	D8	126	999.000.000
18	Trần Sơn	Thôn 4, Tiến Thắng, Lý Nhân	D9	126	978.000.000
19	Hà Thị Chiến	Nguyễn Ủy, Kim Bảng, Hà Nam	D10	126	996.000.000
Tổng cộng				2.440	20.119.000.000

