Ký bởi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục
Cơ quan: Tỉnh Hà Nam
Thời gian ký: 30/03/2021 14:24:07

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH LỤC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 547/QĐ-UBND	*Bình Lục, ngày 26 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng HTKT Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất,

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa năm 2020 và dự án điều chỉnh năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 50ha đất rừng sản xuất năm 2021 và dự án điều chỉnh năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Hà Nam thông báo địa điểm xây dựng Khu đất đấu giá xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục;

Căn cứ trích đo địa chính khu đất số 59/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1/2000 dự án: Khu vực đấu giá quyền sử dụng đất xã Bình Nghĩa năm 2020 do Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên và môi trường Nam Hà lập đã được phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/3/2020;

Căn cứ Thông báo số 300/TB-UBND,ngày 20/10/2020 của UBND huyện Bình Lục về thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục;

Căn cứ biên bản kiểm kê kèm sơ họa mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập đã được UBND xã Bình Nghĩa, các hộ dân ký xác nhận;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Nghĩa tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 25/3/2021; của phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-TNMT ngày 25/3/2021 v/v đề nghị ra quyết định thu hồi đất để GPMB (đợt 1) thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **107**m^2 đất LUC của hộ (ông) bà **Trần Thị Hương** –Thôn 2 Cát Lại– xã Bình Nghĩa thuộc thửa đất số **14(2)**, phụ số **16**, tờ bản đồ số **7**.

Vị trí, diện tích thu hồi đất được xác định theo trích đo địa chính khu đất số 59/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1/2000 dự án: Khu vực đấu giá quyền sử dụng đất xã Bình Nghĩa năm 2020 do Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên và môi trường Nam Hà lập đã được phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/3/2020.

Lý do thu hồi đất: Để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Bình Nghĩa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Trần Thị Hương**; trường hợp hộ ông (bà) **Trần Thị Hương** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND xã Bình Nghĩa, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

3. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Bình Nghĩa có trách nhiệm nhận bàn giao đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình (ông) bà **Trần Thị Hương** khi đã chi trả đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt; chuyển các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Lục để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Bình Nghĩa, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) **Trần Thị Hương** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Định