

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu**  
**Công trình:** Xây dựng nhà xưởng thực hành và các hạng mục phụ trợ cơ sở 2  
Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên huyện Bình Lục

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định về quản lý đầu tư và xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 20/12/2018 của HĐND huyện Bình Lục khóa XIX, kỳ họp thứ bảy về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Văn bản số 1121/SKHĐT-TH ngày 18/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn hỗ trợ của ngân sách tỉnh cho dự án đầu tư huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND huyện Bình Lục về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục tại Tờ trình số 112/TTr-QLDA, ngày 26 tháng 9 năm 2019 về việc xin thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình; Văn bản số 91/KT&HT-XD ngày 25/9/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình và đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 361/TTr-TCKH, ngày 30 tháng 9 năm 2019 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà xưởng thực hành và các hạng mục phụ trợ cơ sở 2 Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên huyện Bình Lục với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng nhà xưởng thực hành và các hạng mục phụ trợ cơ sở 2 Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên huyện Bình Lục.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Bình Lục.

**3. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục thực hiện chức năng, nhiệm vụ Chủ đầu tư và quản lý dự án.

**4. Đơn vị tư vấn lập BCKTKT:** Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Hùng Linh.

**5. Chủ nhiệm lập Báo cáo KT-KT, chủ trì thiết kế:** KS Phạm Đình Ôn.

**6. Mục tiêu đầu tư:** Tăng cường cơ sở vật chất, khắc phục tình trạng thiếu nhà xưởng thực hành và các hạng mục phụ trợ, đáp ứng phục vụ dạy nghề cho lao động nông thôn của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên huyện Bình Lục.

**7. Quy mô đầu tư và các giải pháp thiết kế, kết cấu chủ yếu:**

**7.1 Quy mô đầu tư**

- Xây dựng mới nhà xưởng thực hành với kết cấu bằng thép.  
+ Xây dựng các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ; nhà để xe đạp, xe máy; cổng, tường rào; hạng mục sân bê tông, san lấp; hố ga, rãnh thoát nước, cống thoát nước.

**7.2 Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu:**

(theo Văn bản số 91/KT&HT-XD ngày 25/9/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình)

**7.2.1. Nhà xưởng thực hành.**

Xây mới 01 Nhà xưởng thực hành bằng kết cấu thép với diện tích khoảng 600 m<sup>2</sup> với chiều cao là 9,42m, mái kết hợp hệ vì kèo thép + mái tôn, móng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 gia cố bằng cọc tre, cột bằng thép chữ I liên kết bằng Bu lông bản mã, tường xây cao 3,0m bằng gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75. Nền nhà đổ bê tông mác 250 dày 15cm, đá 1x2, nền được mài nhẵn bằng sơn EPOXY. Cụ thể:

- Xưởng thực hành cơ khí;
- Xưởng thực hành điện;
- Xưởng thực hành nghề may, thêu;
- Xưởng thực hành nấu ăn;
- Xưởng thực hành nông nghiệp;
- Phòng giáo viên.

Phân chia các xưởng, các phòng dùng tấm vách nhựa lõi thép cao 4m, các cửa đi, cửa sổ là cửa nhựa lõi thép dày 1,2 ly, kính trắng an toàn dày 5ly để lấy ánh sáng.

### **7.2.2. Các hạng mục phụ trợ**

#### **a) Nhà bảo vệ.**

Xây mới nhà bảo vệ 01 tầng với diện tích khoảng 10 m<sup>2</sup>, mặt bằng có kích thước 3,3m x 3,3m, tầng 1 cao 3,1m, tầng mái cao 1,2m. Toàn bộ sàn được lát gạch Ceramic 400x400mm, mái lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ kết hợp tường thu hồi. Sàn sử dụng bê tông mác 200 đá 1x2; cốt thép nhóm CI, CII; chiều dày sàn 10cm. Cửa sổ, cửa đi sử dụng cửa nhựa lõi thép, kính trắng an toàn dày 5ly; tam cấp bằng granito màu hồng.

#### **b) Nhà để xe đạp, xe máy.**

Xây mới 01 nhà để xe đạp, xe máy bằng kết cấu thép với diện tích khoảng 142,56 m<sup>2</sup>, mặt bằng có kích thước 29,7mx4,8m cột thép vì kèo thép. Mái kết hợp hệ vì kèo thép lợp mái tôn màu đỏ. Vì kèo cột xà gồ được sơn 01 nước lót 02 nước phủ chống rỉ.

#### **c) Cổng tường rào.**

- Cổng chính rộng 3,3m, trụ cao 3,8 m bằng thép 14x14mm, bịt tôn huỳnh; khung cổng bằng ống thép tráng kẽm D60. Biển hiệu "Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên" cao 0,65m.

- Hàng rào dài khoảng 330 md móng kê đá kết hợp với móng xây gạch trong đó:

- + Chiều dài đoạn A-H là 30,17md khoảng cách trụ là 4,42m/trụ
- + Chiều dài đoạn A-B là 109,56 md, khoảng cách trụ là 4,42m/trụ có để khe lún.
- + Chiều dài đoạn B-C là 56,27 md; khoảng cách trụ là 4,42m/trụ có để khe lún.
- + Chiều dài đoạn C-D là 105,91 md; khoảng cách trụ là 4,42m/trụ có để khe lún.
- + Chiều dài đoạn D-E là 19,23 md.
- + Chiều dài đoạn E-F là 4,78 md.
- + Chiều dài đoạn F-G là 4,6 md.

#### **d) Hạng mục sân bê tông, san lấp.**

- Sân được bù vênh bằng cát dày trung bình 15cm sau đó lót nilon chống mất nước XM và đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 12cm với diện tích 3.013 m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông đường vào diện tích 127m<sup>2</sup> kết cấu đá 1x2 mác 200 dày 15cm.

- San lấp mặt bằng diện tích là 1464 m<sup>2</sup> vật liệu san lấp đá lẫn đất.

#### **e) Hạng mục hồ ga, rãnh thoát nước, cống thoát nước.**

Rãnh thoát nước B620 kết hợp với hồ ga có kích thước 1.150x1.150mm; Cống thoát nước BT D400 dài 6m. Kết cấu lót móng BT đá 4x6 dày 100 thành rãnh xây gạch xi măng cốt liệu vữa xi măng mác 75 tấm đan BTCT dày 70mm.

**8. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Bình Mỹ - huyện Bình Lục.

**9. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp III.

**10. Hình thức quản lý dự án:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục chịu trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng.

**11. Hình thức đầu tư xây dựng:** Xây dựng mới.

**12. Tổng mức đầu tư:** 8.899.210.000 VNĐ.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	7.535.334.085 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	224.827.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	615.111.000 đồng.
- Chi phí khác:	405.374.084 đồng.
- Chi phí dự phòng:	118.564.000 đồng.

**13. Nguồn vốn:**

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ: Theo Văn bản số 1121/SKHĐT-TH ngày 18/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam.

- Ngân sách huyện và các nguồn vốn khác.

**14. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2019-2020.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:**

+ Phân công việc đã thực hiện:

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (Đơn vị tính: Triệu đồng)
1	Khảo sát địa hình	Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Hùng Linh	17,70
1	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật		317,31
2	Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện	1,30
<b>Tổng giá trị</b>			<b>336,31</b>

+ Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (Đơn vị tính: Triệu đồng)
1	Quản lý dự án	Ban Quản lý dự án dự án đầu tư xây dựng huyện	224,82
2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành	Phòng Tài chính – KH huyện	28,85
3	Dự phòng		118,56
<b>Tổng giá trị</b>			<b>372,23</b>

+ Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: (Tại phụ lục số 01 của Quyết định này)

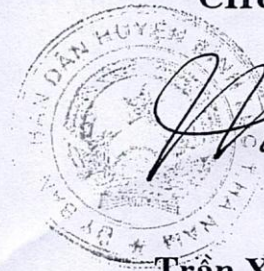
**Điều 2. Tổ chức thực hiện:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên huyện, Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục) và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Dũng**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (01)

**Công trình:** Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm huyện Bình Lục

(Kèm theo Quyết định số 3823 ngày 30 tháng 9 năm 2019)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Triệu đồng)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	32,55	Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách huyện và các nguồn vốn khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV năm 2019	Trọn gói	30 ngày
2	Gói thầu số 02: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu	7,53		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV năm 2019	Trọn gói	30 ngày
3	Gói thầu số 03: Thi công xây lắp (Đã bao gồm cả chi phí hạng mục chung)	7.799,07		Đấu thầu rộng rãi trong nước	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý IV năm 2019	Trọn gói	240 ngày
4	Gói thầu số 04: Giám sát thi công	247,53		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV năm 2019	Trọn gói	Theo thời gian thi công
5	Gói thầu số 05: Kiểm toán	103,94		Chỉ định thầu rút gọn (chỉ thực hiện theo yêu cầu của cấp Quyết định đầu tư nếu cần thiết)		Sau khi công trình hoàn thành	Trọn gói	30 ngày
<b>Tổng giá các gói thầu</b>		<b>8.190,62</b>						