

Số: 2906 /QĐ-UBND

Bình Lục, ngày 15 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành và quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh Hà Nam v/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam từ ngày 01/7/2018 đến ngày 31/12/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 7/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 héc ta đất trồng lúa bổ sung năm 2017 và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hà

Nam v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Bình Lục;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về địa điểm xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục;

Căn cứ trích đo địa chính số 222<sup>b</sup>/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 dự án xây dựng bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, HĐND&UBND xã Tiêu Động do Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên và môi trường Nam Hà lập đã được phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/11/2017;

Căn cứ Thông báo số 129-130/TB-UBND ngày 08/6/2018 của UBND huyện Bình Lục v/v thu hồi đất để xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục;

Căn cứ các biên bản TTPTQĐ huyện cung cấp của dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục gồm: Biên bản hội nghị họp các hộ dân để phổ biến chính sách pháp luật đất đai về GPMB cho các hộ dân bị thu hồi phục vụ dự án ngày 9/6/2018; Biên bản họp công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất của các hộ bị ảnh hưởng GPMB ngày 12/6/2018; Biên bản họp kết thúc công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm hiện trạng, tài sản, VKT, cây trồng, vật nuôi trên đất của các hộ bị ảnh hưởng GPMB ngày 21/6/2018; Biên bản họp công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án ngày 6/7/2018; Biên bản kết thúc thời gian niêm yết công khai và tiếp nhận ý kiến đóng góp vào phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án ngày 27/7/2018.

Căn cứ Thuyết minh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục do TTPTQĐ huyện lập;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 15<sup>a</sup>/TNMT-TĐGPMB ngày 02/7/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thẩm định GPMB xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 09/NN&PTNT –TĐGPMB ngày 3/7/2018 của Phòng nông nghiệp và phát triển nông thôn v/v thẩm định phương án GPMB dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Tiêu Động, huyện Bình Lục;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 35/TCKH-TĐGPMB ngày 5/7/2018 của Phòng Tài chính – KH huyện v/v thẩm định chính sách bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB;

Xét Tờ trình số 01/TTTr-HĐ BT, HT&TĐC ngày 13/8/2018 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện v/v đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục cụ thể như sau:

**Tổng diện tích đất thu hồi:** 170 m<sup>2</sup> đất gồm 157 m<sup>2</sup> đất LUC của 01 hộ tư nhân và 13 m<sup>2</sup> đất DGT do UBND xã Tiêu Động quản lý.

**Tổng phương án bồi thường là: 27.864.360đ.**

*(Hai mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn ba trăm sáu mươi đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường đất nông nghiệp	7.850.000 đ
- Bồi thường cây trồng, vật nuôi	1.413.000 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống	2.355.000đ
- Hỗ trợ đào tạo nghề, tìm việc làm	15.700.000 đ
- Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB	546.360 đ

*(Có phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Lục có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tiêu Động tổ chức công khai phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án xây dựng công trình bổ sung phòng làm việc trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiêu Động, huyện Bình Lục theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - KH, Tài nguyên- MT, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT, Trung tâm PTQĐ; Chủ tịch UBND xã Tiêu Động, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *ll*

Nơi nhận: *ll*

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Chu Minh Đức*  
Chu Minh Đức