

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH LỤC**

Số: 151/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Lục, ngày 30 tháng 5 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Bình Lục**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam v/v ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định v/v ban hành Quy định trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam v/v ban hành Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi*

thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết đại hội Đảng bộ huyện Bình Lục lần thứ XXVIII, nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Chương trình công tác toàn khóa số 06-CTr/HU ngày 04/12/2020 của Ban chấp hành, Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Lục khóa XXVIII, nhiệm kỳ 2020-2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-TNMT ngày 27 tháng 5 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Bình Lục.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*xl*

Nơi nhận: 

- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
  - Lãnh đạo UBND huyện;
  - Như Điều 3;
  - Lưu: VT.
- (Đề B/c);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



**Trần Xuân Dũng**

**QUY CHẾ****Phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Bình Lục.**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục).*

**Chương I****QUY ĐỊNH CHUNG****Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định chi tiết về trách nhiệm, thời hạn, trình tự, thủ tục trong hoạt động phối hợp giữa các phòng ban có liên quan; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Bình Lục.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính- Kế hoạch; Phòng Kinh tế - Hạ tầng; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phòng Tư pháp; Thanh tra huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Lục; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất thu hồi.

2. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

**Điều 3. Mục đích**

Việc ban hành quy chế phối hợp nhằm nâng cao tính chủ động, sáng tạo trong thực hiện nhiệm vụ của từng đơn vị, cá nhân có liên quan đồng thời gắn trách nhiệm trực tiếp giữa các phòng, ban, tổ chức có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đối với nhiệm vụ được phân công và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện theo đúng các quy định của pháp luật.

**Điều 4. Nguyên tắc phối hợp**

1. Thiết lập mối quan hệ phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban, tổ chức có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, Mặt trận tổ quốc, các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Việc phối hợp tổ chức thực hiện dựa trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các phòng, ban và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, cơ quan có thẩm quyền liên quan. Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện

theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

### **Điều 5. Nội dung phối hợp**

1. Điều tra, thu thập thông tin phục vụ việc lập kế hoạch thu hồi đất.
2. Điều tra, lập danh sách và ban hành thông báo thu hồi đất.
3. Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản khác gắn liền với đất.
4. Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.
5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện các nội dung có liên quan về đất đai, nhà ở, tài sản gắn liền với đất và các chính sách bồi thường, hỗ trợ.
6. Lập, tổ chức lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
7. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
8. Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
9. Công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
10. Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; bàn giao, quản lý đất đã thu hồi.

## **Chương II**

### **TRÌNH TỰ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**Điều 6. Lập và ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.**

Căn cứ vào Nghị quyết hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và hồ sơ dự án đã được chấp thuận đầu tư do chủ đầu tư chuyển đến, trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với các dự án, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

Hồ sơ gồm:

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Quyết định phê duyệt quy mô đầu tư.
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư.
- Quy hoạch mặt bằng chi tiết 1/500 kèm theo văn bản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án.
- Thống kê vị trí thu hồi đất.

- Hồ sơ cắm mốc giải phóng mặt bằng.

Tùy theo từng dự án, trong quá trình kiểm tra, cơ quan tiếp nhận hồ sơ có quyền yêu cầu chủ đầu tư bổ sung thêm một số hồ sơ khác có liên quan.

### **Điều 7. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản đề xuất thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện gửi, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phù hợp với tình hình thực tế của từng dự án (Theo Điều 6 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam).

**Điều 8. Bàn giao mốc ngoài thực địa và lập danh sách người có đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thu hồi đất, ban hành thông báo thu hồi đất.**

Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập trích đo, đo đạc chính lý khu đất thực hiện dự án bàn giao mốc giới của dự án cần thu hồi đất trên thực địa.

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao mốc ngoài thực địa, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất thu hồi lập danh sách người có đất thu hồi và người có tài sản thu hồi gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường (Theo Điều 7 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam).

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ và danh sách người có đất bị thu hồi của Trung tâm phát triển quỹ đất gửi đến, phòng Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành thông báo thu hồi đất (Hồ sơ trình Theo Điều 8 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam).

**Điều 9. Gửi Thông báo thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất và thu thập tài liệu có liên quan.**

#### 1. Việc tổ chức họp dân và gửi thông báo thu hồi đất

Sau khi nhận được thông báo thu hồi đất, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất thu hồi, các phòng, ban liên quan tổ chức họp dân giới thiệu dự án, phổ biến các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, gửi Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi; thông báo lịch kiểm đếm. Trường hợp không thông báo được cho người có đất thu hồi thì thông báo trên đài truyền thanh xã, thị trấn liên tiếp 3 kỳ trong vòng 7 ngày và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Sau 10 ngày kể từ ngày phát thanh đầu tiên và khi đã hết thời gian đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn

liên với đất theo thông báo thu hồi đất mà người có đất thu hồi không liên hệ với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn để phối hợp thực hiện thì Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Tổ chức đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất: Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn thực hiện :

- Đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi khu đất thu hồi. Khi thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm thì mời các thành phần tham gia như: Chủ đầu tư (nếu có), Cán bộ địa chính cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam cấp xã, Tổ trưởng dân phố hoặc trưởng thôn nơi có đất thu hồi, đại diện những người có đất thuộc phạm vi thu hồi đất (từ 01 đến 02 người) do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã giới thiệu.

- Thu thập các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình cá nhân, các tổ chức bị thu hồi đất.

- Xác định nguồn gốc đất đai, tài sản, vật kiến trúc của các hộ gia đình bị thu hồi đất, kiểm tra phân loại hộ đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

3. Công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn gửi 01 Biên bản đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất cho người có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi và lưu trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; niêm yết công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn và tại điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Thời gian niêm yết, công khai là 10 ngày.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Biên bản đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất, người có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi nếu có kiến nghị phải gửi bằng văn bản về Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn để rà soát, xác minh, xem xét, điều chỉnh, bổ sung.

### **Điều 10. Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường**

1. Sau khi Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm nộp hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị điều tra xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất.

2. Trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc, kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - kế hoạch, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, các phòng ban liên quan có trách nhiệm tổ chức xác định giá đất, tổng hợp và tham

muru Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá đất bồi thường, hỗ trợ .

**Điều 11. Xử lý một số trường hợp cụ thể trong đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất.**

1. Trường hợp diện tích đất sản xuất nông nghiệp nằm ngoài phạm vi ranh giới dự án cần thu hồi đất mà người sử dụng đất có đề nghị thu hồi đất do không đảm bảo điều kiện sản xuất thì Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn có văn bản báo cáo gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến trước khi thu hồi đất.

2. Trường hợp thu hồi được một phần thửa đất hoặc một phần diện tích thuộc dự án, thu hồi đất phát sinh nằm ngoài dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, chủ đầu tư và Tổ chức làm nhiệm vụ lập trích đo địa chính thu hồi đất của dự án xác định cụ thể ranh giới khu đất cần thu hồi bổ sung hoặc 1 phần để lập trích đo địa chính thửa đất thu hồi.

3. Trường hợp người có đất thu hồi có mặt nhưng không ký biên bản thì phải ghi nhận rõ sự việc, lý do từ chối ký biên bản và các thành viên của tổ kiểm đếm, đại diện thôn (*tổ dân phố*) ký xác nhận sự việc, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn xác nhận.

4. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp đo đạc, kiểm đếm.

a. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức vận động, thuyết phục ít nhất 3 lần để người sử dụng đất thực hiện. Việc vận động, thuyết phục người có đất thu hồi phải được lập thành biên bản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn báo cáo về quá trình vận động thuyết phục người sử dụng đất thực hiện đo đạc, kiểm đếm gửi Ủy ban nhân dân huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Sau khi có quyết định kiểm đếm bắt buộc, trong thời hạn 05 ngày làm việc, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất bị thu hồi có trách nhiệm giao quyết định kiểm đếm bắt buộc đến người có đất thu hồi. Việc giao quyết định phải được lập thành biên bản.

Trường hợp người bị kiểm đếm bắt buộc không nhận quyết định thì Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản và mời đại diện thôn (*tổ dân phố*) và 02 người làm chứng do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã giới thiệu ký xác nhận sự việc; niêm yết công khai quyết định kiểm đếm bắt buộc tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian 10 ngày.

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày giao quyết định kiểm đếm bắt buộc cho người bị kiểm đếm bắt buộc, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi tiếp tục vận động, thuyết phục người bị kiểm đếm bắt buộc phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất để đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất thu hồi. Việc vận động, thuyết phục phải được lập thành biên bản.

Trường hợp người bị kiểm đếm bắt buộc sau khi được vận động, thuyết phục mà chấp hành việc đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

b. Trường hợp người bị kiểm đếm bắt buộc sau khi được vận động, thuyết phục mà vẫn không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc thì Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản đề nghị cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của Trung tâm phát triển quỹ đất gửi đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Khi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc thì đồng thời trình quyết định thành lập Ban, Tổ công tác cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Việc thành lập Ban cưỡng chế, tổ công tác cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và quy trình tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Quyết định số 28/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

- Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt; lực lượng công an căn cứ vào phương án cưỡng chế, xây dựng kế hoạch bảo vệ an ninh trật tự, an toàn giao thông trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế.

**Điều 12. Xác nhận của các cơ quan, đơn vị làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**



Sau khi hoàn thành việc đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất, Trung tâm phát triển quỹ đất gửi Văn bản đề nghị kèm theo các tài liệu có liên quan để xin ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị có trách nhiệm hoàn thành việc xác nhận bằng văn bản về nguồn gốc đất đai, tình trạng sử dụng đất đai, hộ khẩu và các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến đối tượng thu hồi đất theo nhiệm vụ quản lý.

**Điều 13. Lập, kiểm tra, niêm yết lấy ý kiến, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

1. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản của các cơ quan, đơn vị liên quan xác nhận các nội dung về nguồn gốc đất đai, tình trạng sử dụng đất đai, hộ khẩu và các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến đối tượng thu hồi đất theo nhiệm vụ quản lý, Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Cùng với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ theo quy định tại Điều 3, 4, 5 Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/05/2015 của Bộ Tài chính để lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi phòng Tài chính – KH thẩm định để trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

2. Kiểm tra phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

a. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm gửi hồ sơ và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kinh tế - Hạ tầng và các cơ quan, đơn vị có liên quan (theo từng dự án).

b. Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, các phòng chuyên môn có trách nhiệm kiểm tra, thẩm định các nội dung theo chức năng và gửi văn bản kiểm tra về Trung tâm phát triển quỹ đất.

Trong quá trình thẩm định, nếu cần làm rõ hoặc cung cấp thêm tài liệu, các phòng chuyên môn có thể yêu cầu bằng văn bản đối với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện để cung cấp thêm tài liệu hồ sơ có liên quan làm căn cứ để kiểm tra.

c. Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo kết quả kiểm tra, thẩm định của các phòng chuyên môn và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất thu hồi tổ chức công khai lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thời gian thực hiện ít nhất 20 ngày.

Việc tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải được lập thành biên bản, có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và mời đại diện những người có đất thu hồi chứng kiến (02 người do Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã giới thiệu). Kết thúc công khai phải lập thành biên bản ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý và số lượng có ý kiến khác của người có đất thu hồi đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổng hợp cụ thể những ý kiến không đồng ý và ý kiến khác của người có đất thu hồi đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết công khai phương án, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất thu hồi tổ chức giải thích, đối thoại đối với các trường hợp còn ý kiến không đồng ý và thực hiện rà soát, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các ý kiến, kiến nghị đúng của người có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi.

**Điều 14. Thẩm định, lấy ý kiến góp ý về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

1. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ theo quy định do Trung tâm phát triển quỹ đất gửi đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Biên bản thẩm định phải có đầy đủ chữ ký của lãnh đạo và cán bộ đại diện các đơn vị tham gia thẩm định và được lưu trữ trong hồ sơ giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Sau khi có biên bản thẩm định của các cơ quan, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Xin ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được thẩm định khi thu hồi đất đối với tổ chức (trừ trường hợp đất nông nghiệp công ích), cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (trừ trường hợp người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất ở tại Việt Nam) về sở Tài nguyên và Môi trường, sở Tài chính, sở Xây dựng và các sở ngành liên quan cho ý kiến trước khi phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt (theo quy định tại khoản 3, Điều 3 Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam).

**Điều 15. Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện**

### 1. Đối với trường hợp thu hồi đất thuộc thẩm quyền cấp huyện

Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được hoàn chỉnh theo kết quả thẩm định, Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ gồm các thủ tục theo quy định (tại Điều 19 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam) trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định thu hồi đất.

### 2. Đối với trường hợp thu hồi đất thuộc thẩm quyền cấp tỉnh

Trung tâm phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm gửi 02 bộ hồ sơ đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và gửi 01 bộ hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 15 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

## **Điều 16. Công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng**

1. Ngay sau khi có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của cấp có thẩm quyền, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt, đồng thời gửi quyết định thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi.

### 2. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tiến hành ngay việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

Trường hợp người có đất thu hồi không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn thông báo bằng văn bản 03 lần, mỗi lần cách nhau 03 ngày và thông báo trên Đài truyền thanh xã, thị trấn nơi có đất thu hồi, cụ thể:

- Khi thông báo lần thứ nhất cho người có đất thu hồi mà không đến nhận, thì các lần gửi Thông báo tiếp theo phải thiết lập thành biên bản. Trường hợp người có đất thu hồi không ký nhận biên bản thì xin xác nhận của trưởng thôn (*tổ dân phố*) và đại diện 01 tổ chức đoàn thể của thôn (*tổ dân phố*) vào biên bản và ghi rõ nội dung sự việc.

- Nếu sau 20 ngày kể từ ngày thông báo lần đầu tiên mà người có đất thu hồi không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phát triển quỹ đất lập biên bản xác nhận sự việc và gửi toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt vào tài khoản tiền gửi tại Kho bạc Nhà nước, đồng thời thông báo cho Ủy ban nhân dân xã, thị trấn và

người có đất thu hồi về việc đã gửi tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ chưa nhận tiền vào Kho bạc Nhà nước.

- Khi người sử dụng đất có nhu cầu nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì đề nghị với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất xác nhận để đến Kho bạc nhận tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

### 3. Việc bàn giao mặt bằng và các hồ sơ về quyền sử dụng đất

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phải ký biên bản cam kết thời gian bàn giao mặt bằng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết; đồng thời bàn giao bản chính giấy chứng nhận hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Trường hợp người có đất thu hồi không giao nộp các giấy tờ theo quy định cho Trung tâm phát triển quỹ đất thì Trung tâm phát triển quỹ đất thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai để báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

### 4. Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi đã thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định, Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ủy ban nhân dân huyện về việc hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho người có đất thu hồi, đồng thời gửi 01 bản về Sở Tài nguyên và Môi trường và 01 bản về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất.

## **Điều 17. Giao đất tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn điều tra khảo sát, xác minh, xét duyệt đối tượng được giao đất tái định cư lần 1; xây dựng dự kiến phương án bố trí tái định cư và thông báo cho người có đất ở bị thu hồi thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi có đất tái định cư. Thời gian niêm yết công khai ít nhất 15 ngày.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường và các phòng ban liên quan, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn lập hồ sơ, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành chấp thuận vị trí giao đất tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi.

3. Sau khi có văn bản chấp thuận vị trí tái định cư của Ủy ban nhân dân tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc tổ chức được Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500, trích đo địa chính khu đất tái định cư và triển khai các bước

tiếp theo để thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để giao đất tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi đủ điều kiện được tái định cư theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn và các phòng, ban chuyên môn của Ủy ban nhân dân huyện rà soát xét duyệt lần 2, xây dựng dự kiến phương án bố trí tái định cư và thông báo cho người có đất ở thu hồi thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi có đất tái định cư. Thời gian niêm yết công khai ít nhất 15 ngày.

5. Sau khi kết thúc công khai dự kiến phương án bố trí tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm gửi hồ sơ và phương án bố trí tái định cư về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định và tổng hợp, tham mưu với Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư tổ chức hội nghị xét duyệt, thông qua. Căn cứ kết quả thẩm định, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án bố trí tái định cư. Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn niêm yết công khai phương án bố trí, giao đất tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi có đất tái định cư.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn bàn giao đất trên thực địa cho người được bố trí đất tái định cư; trình Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho chủ sử dụng đất.

Thời hạn thực hiện không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt phương án bố trí, giao đất tái định cư.

#### **Điều 18. Điều tra, khảo sát, xây dựng phương án giá đất tái định cư**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm nộp hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị điều tra xác định giá đất giao tái định cư.

2. Trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc, kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, các phòng ban liên quan có trách nhiệm điều tra, khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường, tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá đất giao tái định cư.

3. Sau khi có quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất giao đất tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án thu tiền giao đất tái định cư của từng hộ gửi về Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án thu tiền giao đất tái định cư.

### Chương III

## TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN TRONG CÔNG TÁC PHỐI HỢP TỔ CHỨC THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

### Điều 19. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

1. Đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân huyện giải quyết những vướng mắc trong việc tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên cơ sở phù hợp với thực tế và đúng pháp luật.

2. Hội đồng có trách nhiệm chỉ đạo, theo dõi, giám sát và thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất điều tra, khảo sát lập.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm việc theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số; Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong quá trình hoạt động.

### Điều 20. Trách nhiệm của Trung tâm phát triển quỹ đất

1. Tiếp nhận hồ sơ về dự án, quy hoạch, hồ sơ cấm mốc trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất thu hồi để điều tra, lập danh sách các hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành; kịp thời đề xuất kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

3. Lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

4. Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí quỹ đất tái định cư và lập hồ sơ để chuẩn bị quỹ đất tái định cư thực hiện dự án.

5. Tổng hợp nhu cầu tái định cư của dự án báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét quyết định.

6. Chủ trì trong công tác tổ chức bốc thăm tái định cư theo quy định.

7. Quản lý mặt bằng khu đất tái định cư theo quy định.

8. Quản lý diện tích đất nhận bàn giao của người có đất thu hồi.

9. Triển khai và chịu trách nhiệm về quy trình giải phóng mặt bằng, đối tượng được bồi thường hỗ trợ và tái định cư, tính chính xác, tính hợp lý của số liệu đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất; tính hợp pháp của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ; việc áp dụng các chính sách hỗ trợ, tái định cư và tính chính xác giữa số liệu trong biên bản đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề nghị phê duyệt; chi trả kịp thời tiền bồi thường, hỗ trợ, quản lý lưu trữ hồ sơ, chứng từ theo quy định của pháp luật.

10. Triển khai phổ biến, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước, kế hoạch, tiến độ triển khai, cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

11. Báo cáo, đề xuất kịp thời với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng; báo cáo về tiến độ và kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của các dự án.

12. Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận và giải quyết những tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án được giao.

13. Có trách nhiệm thanh quyết toán Tài chính các dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng được giao theo đúng quy định.

### **Điều 21. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và môi trường**

1. Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư; phòng Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đối với các dự án trên địa bàn huyện trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

2. Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện ban hành: Quyết định thành lập hội đồng; Thông báo thu hồi đất.

3. Chịu trách nhiệm kiểm tra, thẩm định các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về đất trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp và tham mưu hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5. Tham mưu trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong cùng một ngày.

6. Chủ trì phối hợp với các phòng ban có liên quan thẩm định phương án bố trí tái định cư trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt. Đồng thời chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn bàn giao đất tái định cư trên thực địa cho người được bố trí đất tái định cư và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người có đất tái định cư trình Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Chủ trì phối hợp với các phòng, ban và các đơn vị liên quan khảo sát giá đất cụ thể, lập hồ sơ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình các Sở, ngành có liên quan thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất bồi thường và giá đất giao tái định cư.

8. Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị liên quan đến đất đai, tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết trả lời những vướng mắc về đất đai

9. Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định cưỡng chế, quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

10. Báo cáo, đề xuất kịp thời với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai trong công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

11. Cung cấp quyết định thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính, cung cấp thông tin địa chính theo hồ sơ địa chính quản lý.

### **Điều 22. Trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch**

1. Chủ trì phối hợp với các phòng, ban có liên quan, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn giải quyết vướng mắc trong áp dụng các cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

2. Chịu trách nhiệm kiểm tra, thẩm định các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Hướng dẫn, thẩm định dự toán và kiểm tra, thẩm định, phê duyệt quyết toán sử dụng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành;

4. Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định, trình cấp thẩm quyền xem xét chấp thuận quy mô và tổng mức đầu tư các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư theo phân cấp quản lý;

5. Chủ trì việc thẩm định phương án thu tiền giao đất tái định cư của hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt; phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan giải quyết những vấn đề vướng mắc tồn tại thuộc thẩm quyền.

6. Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

7. Báo cáo, đề xuất kịp thời với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến các cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

8. Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị liên quan đến cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết trả lời những vướng mắc.

9. Hướng dẫn, giám sát việc thanh quyết toán và chủ trì thẩm định quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án theo quy định.

### **Điều 23. Trách nhiệm của phòng Kinh tế - Hạ tầng.**

1. Sau khi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định về đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân thu hồi, Phòng Kinh tế - Hạ tầng chịu trách nhiệm



kiểm tra, thẩm định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với nhà, công trình, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả theo qui định.

2. Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Phối hợp với các phòng ban liên quan xác định địa điểm, thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng các khu tái định cư theo phân cấp phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền chấp thuận phê duyệt;

4. Chủ trì phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan liên quan thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét chấp thuận quy mô và tổng mức đầu tư các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư theo phân cấp quản lý;

5. Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất lượng xây dựng các khu tái định cư theo quy định hiện hành;

6. Tham mưu, đề xuất kịp thời với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với nhà, công trình, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và quy hoạch giao đất tái định cư trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án

7. Tham mưu giải quyết các đơn thư, kiến nghị liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với nhà, công trình, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả, tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết trả lời những vướng mắc.

#### **Điều 24. Trách nhiệm của phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

1. Căn cứ vào biên bản thẩm định về đất của phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm kiểm tra, thẩm định các nội dung liên quan về bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi.

2. Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Thẩm định điều kiện canh tác của các thửa đất đề nghị thu hồi ngoài mốc.

4. Phối hợp với các đơn vị và địa phương giải quyết những tồn tại, vướng mắc liên quan đến sản xuất khi thu hồi đất của người dân.

5. Báo cáo, đề xuất kịp thời với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan về bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

#### **Điều 25. Trách nhiệm của Thanh tra huyện**

1. Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn xác minh, kết luận, kiến nghị đối với khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện khi được giao theo quy định của Luật Khiếu nại và Luật Tố cáo;

2. Phối hợp với phòng Tư pháp và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, thị trấn trong việc thiết lập hồ sơ cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 26. Trách nhiệm của Phòng Tư pháp**

Phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thiết lập hồ sơ kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 27. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn**

1. Chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị, xã hội phổ biến và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp hành việc thu hồi đất.

2. Thực hiện xác nhận các nội dung quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 12 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 9/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

3. Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Tổ chức niêm yết, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi các văn bản pháp lý liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5. Giải quyết thắc mắc cho người có đất thu hồi, phản ánh kịp thời nguyện vọng của người có đất thu hồi; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện cưỡng chế những tổ chức, cá nhân cố tình không chấp hành quy định của Nhà nước và cản trở trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Giải quyết kịp thời những tồn tại, vướng mắc và các khiếu kiện tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, chậm tiến độ đầu tư dự án, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép và có biện pháp xử lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm hoặc báo cáo phản ánh kịp thời với cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý.

### **Điều 28. Trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, trích đo địa chính thửa đất**

1. Thực hiện việc lập trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất theo đúng quy định.

2. Giúp chủ đầu tư xác định lại mốc giới khu đất tại thực địa khi bàn giao đất (*nếu cần thiết*); điều chỉnh lại bản trích lục bản đồ hoặc trích đo địa chính

thừa đất giao, cho thuê khi có điều chỉnh về quy hoạch, về loại đất để giao, cho thuê theo dự án đầu tư được chấp thuận.

3. Xác định ranh giới khu đất thu hồi phát sinh, thu hồi một phần theo quy định.

### **Điều 29. Trách nhiệm của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục**

1. Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn thu hồi và chỉnh lý biên động đất đai liên quan đến thu hồi đất.

2. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ được giao đất tái định cư.

### **Điều 30. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án**

1. Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt để phục vụ việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Đối với chủ đầu tư được lựa chọn trước khi thu hồi đất, có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; bố trí đủ và kịp thời về kinh phí để thực hiện việc giải phóng mặt bằng và kinh phí để thực hiện các nghĩa vụ tái chính theo quy định.

3. Phối hợp cùng với các phòng, ban và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có dự án phải thu hồi đất trả lời các vấn đề liên quan đến dự án đầu tư trong việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

5. Thực hiện các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất thu hồi.

6. Kê khai và nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính về đất và các khoản thu khác (nếu có) vào Ngân sách Nhà nước theo đúng thời hạn quy định của Luật Quản lý thuế.

7. Quản lý quỹ đất thuộc phạm vi thực hiện dự án sau khi được bàn giao và sử dụng quỹ đất theo đúng quy hoạch được phê duyệt cấp có thẩm quyền.

### **Điều 31. Trách nhiệm của người có đất bị thu hồi**

1. Phối hợp, chấp hành đầy đủ việc kê khai, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất. Cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi theo yêu cầu của tổ chức được giao nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; chấp hành nghiêm quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố; phối hợp chặt chẽ với các tổ chức cơ quan, đơn vị được Nhà nước giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chủ đầu tư dự án

trong công tác khảo sát, kiểm kê làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; bàn giao mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 32. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân khác có liên quan**

Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm phối hợp, tham gia thực hiện Quy định này.

**Chương IV**

**CÔNG TÁC PHỐI HỢP**

**Điều 33. Phối hợp trong công tác tuyên truyền khi có chủ trương thực hiện dự án**

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã, thị trấn, các tổ chức chính trị - xã hội nơi thu hồi đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động cho nhân dân nơi có đất bị thu hồi nắm được chủ trương thực hiện dự án, chính sách về đất đai, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chính sách về đầu tư phát triển kinh tế - xã hội; tạo sự đồng thuận, ổn định chính trị, đảm bảo an ninh, trật tự khi triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo tiến độ dự án và quyền lợi chính đáng của người dân nơi thu hồi đất.

**Điều 34. Phối hợp trong công tác trình xin giá đất bồi thường, giá đất tái định cư của dự án**

Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan phối hợp và cung cấp các hồ sơ liên quan của dự án cần xin giá đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ (bao gồm mặt bằng vị trí, diện tích đất thu hồi để trình xin giá)

Sau khi nhận được hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì và tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện trình các Sở, ngành có liên quan thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất bồi thường và giá đất tái định cư cho các dự án

**Điều 35. Phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất**

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất thu hồi thực hiện đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất. Khi thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm thì mời thêm các thành phần tham gia như: Chủ đầu tư (nếu có), Cán bộ địa chính, đại diện Ủy ban mặt trận Tổ quốc xã, thị trấn, Tổ trưởng Tổ dân phố hoặc trưởng thôn nơi có đất thu hồi, đại diện những người có đất thuộc phạm vi thu hồi đất (từ 01 đến 02 người).

Trong quá trình tổ chức đo đạc, kiểm đếm, nếu gặp khó khăn, vướng mắc (theo từng lĩnh vực phụ trách của các phòng ban) thì mời thêm thành viên tổ thẩm định của các phòng ban tham gia phối hợp thực hiện.

### **Điều 36. Phối hợp trong công tác lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân xã, thị trấn, các đơn vị có liên quan thu thập và hoàn thiện các thủ tục hồ sơ cần thiết liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn niêm yết công khai và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thiện hồ sơ để thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan thẩm định và tham mưu Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Biên bản thẩm định phải có đầy đủ chữ ký của lãnh đạo và cán bộ thẩm định các đơn vị tham gia thẩm định và được lưu trữ trong hồ sơ giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

### **Điều 37. Phối hợp trong công tác lập quy hoạch tái định cư**

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ động phối hợp với các phòng ban liên quan, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn căn cứ vào nhu cầu tái định cư tiến hành khảo sát, lập thủ tục hồ sơ quy hoạch dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật

Phòng Kinh tế và hạ tầng tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền; đồng thời kiểm tra, tham mưu trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận quy mô và tổng mức đầu tư dự án theo quy định.

### **Điều 38. Phối hợp trong việc xử lý các ý kiến, kiến nghị của công dân, vận động nhân dân tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.**

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, các phòng ban liên quan tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân thuộc thẩm quyền đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đúng trách nhiệm và chức năng quyền hạn được giao.

Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, thị trấn vận động, đôn đốc nhân dân tháo dỡ bàn giao mặt bằng. Những tồn tại vướng mắc đề xuất với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện giải quyết đồng thời báo cáo, đề xuất xin ý kiến các Sở ngành có liên quan trình Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 39. Phối hợp trong công tác xử lý, cấp và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tiếp nhận bàn giao bản chính giấy chứng nhận hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi (sau khi đã nhận tiền bàn giao mặt bằng) và chuyển Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Trường hợp người có đất thu hồi không nộp các giấy tờ đất theo quy định thì Trung tâm phát triển quỹ đất thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

Chi cục thuế khu vực Thanh Liêm – Bình Lục xác định nghĩa vụ tài chính của thửa đất tái định cư để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **CHƯƠNG V**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 40. Tổ chức thực hiện**

- Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, người bị thu hồi đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức, thực hiện nghiêm túc Quy chế này, đồng thời tổ chức thực hiện các công việc đúng quy định đạt hiệu quả, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đáp ứng nhu cầu thực hiện các dự án.

Những nội dung không quy định trong Quy chế này được thực hiện theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc hoặc phát sinh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để Ủy ban nhân dân huyện xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Trần Xuân Dũng**