

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất nông nghiệp để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng 04 dự án trên địa bàn huyện Bình Lục năm 2015**

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 566/TTr-STC ngày 14/5/2015 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất nông nghiệp để thực hiện công tác bồi thường GPMB 04 dự án thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Bình Lục; kèm theo biên bản xây dựng giá đất cụ thể của Hội đồng,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để thực hiện công tác bồi thường GPMB 04 dự án thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Bình Lục, cụ thể như sau:

1. Phạm vi áp dụng:

- Dự án xây dựng tuyến đường bộ nối hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình.

- Dự án đầu tư, cải tạo nâng cấp đường ĐT 496.

- Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho dân làm nhà ở xã An Mỹ.

- Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho dân làm nhà ở xã Đồng Du.

2. Giá đất nông nghiệp thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB: Hệ số bằng 01.

- Đối với các loại đất: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản: 50.000 đồng/m<sup>2</sup> đất bị thu hồi.

- Đối với đất trồng cây lâu năm: 60.000 đồng/m<sup>2</sup> đất bị thu hồi.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục; tổ chức thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường cho các chủ sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

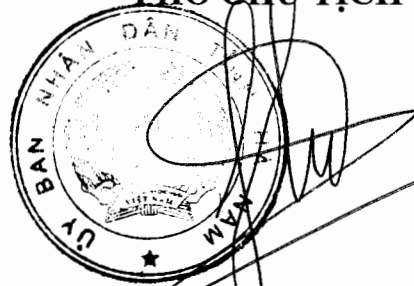
Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục trong quá trình thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- VPUB; LĐVP (2), XD (H), TN(L);
- Lưu VT, KTTH.  
QD 23/GĐTĐC/LHPL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Sỹ Lợi**