

Phụ lục 1
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP HUYỆN
(Kèm theo Quyết định số 4768/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND huyện)

A. DANH MỤC

TT	Tên thủ tục hành chính
1	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đòn điền đổi thửa” (đồng loạt)
2	thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư
3	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân.
4	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
5	Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với các trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.
6	Thủ tục thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.
7	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện, thành phố (cấp huyện).
8	Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
9	Đăng ký /đăng ký xác nhận lại kế hoạch bảo vệ môi trường

B. QUY TRÌNH NỘI BỘ

I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

1. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Chuyên đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dồn đổi ruộng đất (đồng loạt)

Thời gian giải quyết: 50 (ngày làm việc) x 08 = 400 giờ làm việc.

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện	- Tiếp nhận hồ sơ - Kiểm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN QSD đất. - Hoàn thiện hồ sơ theo quy định, chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp GCN QSD đất cho người đã thực hiện xong “dồn điền đổi thửa” theo phương án được duyệt.	180 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Trình UBND huyện cấp GCN QSD đất cho người đã thực hiện xong “dồn điền đổi thửa” theo phương án được duyệt.	160 giờ làm việc
Bước 3	Lãnh đạo UBND huyện	Ký GCN QSD đất	32 giờ làm việc
Bước 4	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	- Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển Bộ phận một cửa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.	24 giờ làm việc
Bước 5	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	Vào sổ theo dõi kết quả xử lý công việc Trả kết quả theo quy định	4 giờ làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			400 giờ làm việc

2. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

Thời gian giải quyết: 10 (ngày làm việc) x 08 = 80 giờ làm việc.

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên - Môi trường. (Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ thì trong thời gian 03 ngày phải thông báo cho người nộp hồ sơ để bổ sung, hoàn chỉnh theo quy định).	4 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	- Thẩm định hồ sơ - Xin ý kiến với các cơ quan, đơn vị có liên quan (nếu có). - Kiểm tra thực địa. - Ban hành văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, chuyển trả kết quả bộ phận 1 cửa.	75 giờ làm việc
Bước 3	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	Vào sổ theo dõi kết quả xử lý công việc Trả kết quả theo quy định	1 giờ làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			80 giờ làm việc

3. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư

Thời gian giải quyết: 10 (ngày làm việc) x 08 = 80 giờ làm việc.

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên - Môi trường. (Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ thì trong thời gian 03 ngày phải thông báo cho người nộp hồ sơ để bổ sung, hoàn chỉnh theo quy định)	4 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	- Thẩm định hồ sơ - Xin ý kiến, làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan. - Kiểm tra thực địa. - Trình UBND huyện ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất. - Chuyển hồ sơ sang Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	55 giờ làm việc
Bước 4	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện	- Kiểm tra hồ sơ, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyển phòng Tài nguyên và MT. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi Giấy chứng nhận được ký.	8 giờ làm việc
Bước 5	Phòng Tài nguyên và MT	- Trình Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Chuyển GCN cho bộ phận một cửa. - Phối hợp với các đơn vị liên quan, tổ chức giao đất trên thực địa	12 giờ làm việc
Bước 6	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	Vào sổ theo dõi kết quả xử lý công việc Trả kết quả theo quy định	1 giờ làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			80 giờ làm việc

Ghi chú: Thời hạn giải quyết không bao gồm thời gian giải phóng mặt bằng, thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, xác định diện tích đất trồng lúa, lập phương án trồng rừng thay thế, hoàn chỉnh hồ sơ (nếu có).

4. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân

Thời gian giải quyết: 7 (ngày làm việc) x 08 = 56 giờ làm việc.

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên - Môi trường. (Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ thì trong thời gian 03 ngày phải thông báo cho người nộp hồ sơ để bổ sung, hoàn chỉnh theo quy định).	3 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	- Thẩm định hồ sơ - Xin ý kiến, làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan. - Kiểm tra thực địa. - Trình UBND huyện ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. - Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. - Chuyển kết quả bộ phận 1 cửa.	70 giờ làm việc
Bước 4	Ủy ban nhân dân huyện	- Kiểm tra, ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	6 giờ làm việc
Bước 5	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	Vào sổ theo dõi kết quả xử lý công việc	1 giờ làm việc
		Trả kết quả theo quy định	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			80 giờ làm việc

Ghi chú: Thời gian giải quyết không tính: thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; thời gian trưng cầu giám định; thời gian nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa, rừng (nếu có).

5. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Thời gian giải quyết: Không quy định cụ thể.

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ.	4 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và MT	- Xây dựng và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. - Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư	80 giờ làm việc
Bước 3	Trung tâm phát triển quỹ đất	- Nhận bàn giao mốc ngoài thực địa. - Lập danh sách người có đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi GPMB thu hồi đất. - Chuyển hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường.	40 giờ làm việc
Bước 4	Phòng Tài nguyên và MT	Trình UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất	40 giờ làm việc
Bước 5	Trung tâm phát triển quỹ đất	- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi gửi Thông báo thu hồi đất; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân nơi có đất thu hồi. - Tổ chức đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản trên đất và công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất - Công khai kết quả đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất. - Xác định cụ thể giá đất để tính tiền bồi thường. - Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở	Theo Quy định tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 30/5/2021 của UBND huyện v/v ban hành Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

		<p>UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi.</p> <p>- Tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án, gửi các phòng ban có liên quan để thẩm định.</p>	
Bước 4	Phòng Tài nguyên và MT	<p>- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất.</p> <p>- Trình UBND huyện ký Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.</p>	Theo Quy định tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 30/5/2021 của UBND huyện v/v ban hành Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
Bước 5	Trung tâm phát triển quỹ đất	<p>- Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;</p> <p>- Gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.</p> <p>- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư</p>	Theo Quy định tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 30/5/2021 của UBND huyện v/v ban hành Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

		theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt - Nhận bàn giao mặt bằng.	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			

Ghi chú: Quy trình nêu trên được thực hiện khi không có phát sinh một số trường hợp khi thực hiện đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp có một số việc phát sinh (người bị thu hồi đất không phối hợp đo đạc, kiểm đếm, không nhận thông báo thu hồi đất ...) thì thực hiện các theo quy định. Quy định về Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định cụ thể theo Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 30/5/2021 của UBND huyện v/v ban hành Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (Có Quyết định kèm theo).

6. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với các trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam

Thời gian giải quyết: 45 ngày làm việc x 8 giờ = 360 giờ làm việc

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ. Luân chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên - Môi trường	4 giờ làm việc
Bước 1	Phòng Tài nguyên và MT và UBND các xã, thị trấn	- Xác định căn cứ thu hồi đất	48 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và MT	- Tổ chức rà soát và có thông báo về những trường hợp không được gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp sử dụng đất có thời hạn.	48 giờ làm việc
Bước 3	Phòng Tài nguyên và MT	- Thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất. - Cùng với các cơ quan liên quan thực hiện các nội dung công việc được giao theo quyết định thu hồi đất theo quy định.	63 giờ làm việc
Bước 4	Phòng Tài nguyên và MT	- Tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao quỹ đất thu hồi để quản lý theo quy định. - Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành nộp lại Giấy chứng nhận. Luân chuyển hồ sơ, trả bộ phận tiếp nhận hồ sơ	200 giờ làm việc
Bước 5	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	Vào sổ theo dõi xử lý công việc Trả kết quả theo quy định	4 giờ làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			360 giờ làm việc

7. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

Thời gian giải quyết: 45 ngày làm việc x 8 giờ = 360 giờ làm việc

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ. Luân chuyển hồ sơ UBND huyện	4 giờ làm việc
Bước 2	UBND huyện	- Chỉ đạo thực hiện kiểm tra, xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người;	Không quy định
Bước 3	Cơ quan có thẩm quyền	- Ban hành văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người mà cần phải thu hồi đất.	
Bước 4	Phòng Tài nguyên và MT	<p>Phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết, lập hồ sơ thu hồi đất, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất. - Tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao quỹ đất thu hồi để quản lý theo quy định. - Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành nộp lại Giấy chứng nhận. 	
Bước 5	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Vào sổ theo dõi xử lý công việc. Trả kết quả theo quy định	
Bước 6	Cơ quan có thẩm quyền	- Thực hiện việc bố trí nơi ở tạm và thực hiện tái định cư đối với người phải cưỡng chế di dời.	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			360 giờ làm việc

8. Tên thủ tục hành chính (ghi tên cụ thể TTHC): Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện

Thời gian giải quyết: 45 ngày làm việc x 8 giờ = 360 giờ làm việc

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận hồ sơ, chuyển lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo giải quyết. Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.	4 giờ làm việc
Bước 2	Lãnh đạo UBND huyện	Phân công đơn vị giải quyết	4 giờ làm việc
Bước 3	Đơn vị được phân công giải quyết	- Tiến hành thu thập, nghiên cứu hồ sơ; - Thành lập tổ công tác để tiến hành thẩm tra, xác minh vụ việc - Tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp; - Hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai	348 giờ làm việc
Bước 4	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Vào sổ theo dõi kết quả xử lý công việc và trả kết quả theo quy định	4 giờ làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			360 giờ làm việc

II. LĨNH VỰC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

9. Tên thủ tục Đăng ký/đăng ký xác nhận lại Kế hoạch Bảo vệ môi trường.

Thời gian giải quyết: 5 ngày làm việc x 8 giờ = 40 giờ làm việc

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định. Luân chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và MT	3 giờ làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	- Thẩm định hồ sơ. Trình UBND huyện ký xác nhận KH bảo vệ môi trường; - Trường hợp chưa xác nhận phải có thông báo bằng một văn bản và nêu lý do (trong đó nêu rõ tất cả các nội dung cần phải bổ sung, hoàn thiện một lần).	32 giờ làm việc
Bước 3	Lãnh đạo UBND huyện	Ký xác nhận Kế hoạch BVMT, chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường để chuyển trả bộ phận 1 cửa	4 giờ làm việc
Bước 4	Công chức, viên chức tại Bộ phận Một cửa	- Vào sổ theo dõi kết quả xử lý công việc và trả kết quả theo quy định	1 giờ làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			40 giờ làm việc

Phụ lục 2
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP XÃ
(Kèm theo Quyết định số 4768/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND huyện)

DANH MỤC

TT	Tên thủ tục hành chính
1	Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai

B. QUY TRÌNH

1. Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai

Thời gian giải quyết: 25 ngày làm việc x 8 giờ = 200 giờ làm việc

Thứ tự công việc	Đơn vị/người thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Công dân, tổ chức	Nộp đơn đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã.	
Bước 2	UBND xã	Thẩm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.	
Bước 3	UBND xã	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải. Thành phần Hội đồng gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân là Chủ tịch Hội đồng; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, phường, thị trấn; tổ trưởng tổ dân phố đối với khu vực đô thị; trưởng thôn, ấp đối với khu vực nông thôn; đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã, phường, thị trấn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đó; cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp xã, phường, thị trấn. Tùy từng trường hợp cụ thể, có thể mời đại diện Hội Nông dân, Hội Phụ nữ,	

		Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.	
Bước 4	UBND xã	- Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành.	
Bước 5	UBND xã	- Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai phải được lập thành biên bản, gồm có các nội dung: Thời gian và địa điểm tiến hành hòa giải; thành phần tham dự hòa giải; tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (theo kết quả xác minh, tìm hiểu); ý kiến của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai; những nội dung đã được các bên tranh chấp thỏa thuận, không thỏa thuận được. Biên bản hòa giải phải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng, các bên tranh chấp có mặt tại buổi hòa giải, các thành viên tham gia hòa giải và phải đóng dấu của Ủy ban nhân dân cấp xã; đồng thời phải được gửi ngay cho các bên tranh chấp và lưu tại Ủy ban nhân dân cấp xã.	
Bước 6	UBND xã	Sau thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản về nội dung khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.	

Bước 7	UBND xã	- Trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới sử dụng đất, chủ sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã gửi biên bản hòa giải thành đến Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau; gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp khác.	
Bước 8	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường	trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định công nhận việc thay đổi ranh giới thửa đất và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.	
Bước 9	UBND xã	Trường hợp hòa giải không thành hoặc sau khi hòa giải thành mà có ít nhất một trong các bên thay đổi ý kiến về kết quả hòa giải thì UBND xã lập biên bản hòa giải không thành và hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			200 giờ làm việc