

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 108/TTr-STC ngày 18/01/2016 của Sở Tài chính về việc xin phê duyệt phương án giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất, tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất, tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, như sau:

* Phạm vi áp dụng:

Vị trí đất đấu giá theo Thông báo số 148/TB-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thông báo địa điểm xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục.

* Phương án giá đất cụ thể

- Tổng số: 04 lô

- Tổng diện tích: 556 m²

- Khu đất chưa đầu tư hạ tầng.

a) Tiểu khu Bình Thắng: Khu vực 1, vị trí 1 đường Trần Hưng Đạo (đường QL21A) đoạn từ nhà ông Dũng đến nhà ông Nha: Gồm 01 lô (thuộc tờ bản đồ PL9, thửa 134); diện tích: 100 m². **Giá: 8.500.000 đồng/m²**

b) Tiểu khu Bình Long: Khu vực 2, vị trí 1 đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết trạm thủy nông): Gồm 3 lô (từ lô số 01 đến lô số 03) thuộc tờ bản đồ 6, thửa 10; tổng diện tích: 456 m². **Giá: 4.800.000 đồng/m²**

Điều 2. Mức giá để đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị trong vòng 6 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục: Thống nhất với cơ quan quản lý giao thông về chỉ giới các lô đất liền kề với các tuyến đường bộ trước khi đấu giá và sau khi hoàn thành công tác GPMB, tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 21/11/2012 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử

dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2280/UBND-KTTH ngày 28/12/2012 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh (Phạm Sỹ Lợi);
 - Như điều 3;
 - VPUB; LĐVP (2), TN (L);
 - Lưu VT, KTTH.
- QĐ 12/2016 PADDGD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Sỹ Lợi